

## Verhandlungsschrift

### Über die Sitzung des **Gemeinderates**

Datum der Sitzung: Mittwoch dem 17. März 2021  
Ort der Sitzung: Gemeindeamt Maria Lanzendorf, Hauptstraße 14  
Beginn der Sitzung: 19.15 Uhr  
Ende der Sitzung: 19:50 Uhr

Die Einladung erfolgte am 11.03.2021 durch E-Mail.

Vor der Sitzung haben sich alle Teilnehmer und Besucher einem Covid 19 Test unterzogen und wurden nach Vorliegen des negativen Ergebnisses eingelassen.

#### **ANWESEND WAREN:**

Bürgermeister: Mag. Peter M. Wolf

Die Mitglieder des Gemeinderates:

- |                                   |                                    |
|-----------------------------------|------------------------------------|
| 1. Vizebgm. Dr. Lampert Christoph | 2. GGR. Lodner Monika              |
| 3. GGR. Schuster Christian        | 4. GGR. Kramreither Nicole, MA     |
| 5. GGR. Hopp Gerald               | 6. GGR. Lippl Michael              |
| 7. GR. Cech Thomas                | 8. GR. Tobes Helmut (ab 19.40 Uhr) |
| 9. GR. Vitecek Gerlinde           | 10. GR. Kogl Christian             |
| 11. GR. Angetter Ewald            | 12. GR. Madl Dagmar                |
| 13. GR. Machan Fabian             | 14. GR. Riha Katharina             |
| 15. GR. Bräuer Erwin              | 16. GR. Steindl Claudia            |
| 17. GR. Raidl Hermann             | 18.                                |
| 19.                               | 20.                                |

#### **ANWESEND WAREN AUSSERDEM:**

- |   |                                 |
|---|---------------------------------|
| 1. Ing. Thomas Pokernus (Schriftführer) | 2. Peter Gerber Plech (Zuhörer) |
| 3. Philipp Nell (Zuhörer)               |                                 |

#### **ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:**

- |                                  |                       |
|----------------------------------|-----------------------|
| 1. GR. Kramreither Christian, BA | 2. GR. Rohrhan Robert |
| 3. GR. Roth Cornelia             | 4.                    |

#### **NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:**

- 1.

Vorsitzender BGM Mag. Peter Wolf

Die Sitzung war öffentlich.  
Die Sitzung war beschlussfähig.

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- Pkt.1) Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 16.12.2020
- Pkt.2) Bericht des Prüfungsausschusses
- Pkt.3) Eröffnungsbilanz 2020
- Pkt.4) Rechnungsabschluss 2020
- Pkt.5) Subventionen
- Pkt.6) Bewilligung von Ausgaben
- Pkt.7) Vertrag für Kehrungen, Mäharbeiten und Winterdienst
- Pkt.8) Nutzungsentgelte und Vermietung der Gemeindesäle
- Pkt.9) Vermietung von Grundstücksflächen
- Pkt.10) Allfälliges

## Verlauf der Sitzung

BürgerInnenfragestunde (begrenzte Besucherzahl aufgrund geltender Covid 19 Bestimmungen). Es waren 2 Bürgern unter Einhaltung aller Covid-19 Vorsichtsmaßnahmen anwesend.

Herr Bürgermeister Mag. Wolf setzt gemäß §46 (2) der NÖ Gemeindeordnung 1973 den Tagesordnungspunkt 8 „Nutzungsentgelte und Vermietung der Gemeindesäle“ von der heutigen Sitzung ab.

## Öffentlicher Teil

### **Pkt. 1.) Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 16.12.2020**

Eine Kopie des Protokolls der Sitzung vom 16. Dezember 2020 wurde den Gemeinderäten(innen) zur Begutachtung zugesendet. Es wurden keine Stellungnahmen eingebracht.

### **Antrag des Bürgermeisters:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Maria Lanzendorf genehmigt das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 16. Dezember 2020.

### **Beschluss:**

Für Stimmen: 17

Gegen Stimmen: keine

Enthaltungen: keine

## **Pkt. 2) Bericht des Prüfungsausschusses**

Am 03. März 2021 wurde der Rechnungsabschluss 2020 durch den Prüfungsausschuss geprüft. Obmann GR Hermann Raidl berichtet.

## **Pkt. 3.) Eröffnungsbilanz 2020**

### **Sachverhalt:**

Die Voranschlags- und Rechnungsabschlussverordnung 2015 (VRV 2015) sieht neue einheitliche Regeln für die Haushaltsführung von Bund, Ländern und Gemeinden vor. Es ist nun die erstmalige Erstellung der Vermögensrechnung zum 1. Jänner des Finanzjahres darzustellen.

Die Eröffnungsbilanz bildet den Status des Vermögens zum Stichtag 01.01.2020 ab. Gemeinsam mit der NÖ Gemeinde Beratungs & SteuerberatungsGmbH, die auch mit dem Land NÖ zusammenarbeitet, wurde die Eröffnungsbilanz erstellt.

Die Eröffnungsbilanz weist Aktiva und Passiva in Höhe von jeweils 14.106.301,50€ aus. Zu den AKTIVA gehören lang- und kurzfristige Vermögen (Grundstücke, Gebäude, Straßen, Abwasserbeseitigungsanlagen, Beteiligungen, Forderungen, liquide Mittel), die PASSIVA setzen sich aus Fremdmitteln (Finanzschulden, Verbindlichkeiten, Rückstellungen, Investitionszuschüsse und dem Eigenkapital als Ausgleichsposten zusammen.

Ersichtlich sind diese Vermögenswerte in der (Anlage 6g) EB Anlagenspiegel Einzelkonten. Es wurde im Zuge der Erstellung der Eröffnungsbilanz eine Eröffnungsbilanz Rücklage aus 30% des Saldos der Eröffnungsbilanz 3.108.516,56€ gebildet.

**Wortmeldungen:** *Wolf, Angetter*

### **Antrag des Bürgermeisters:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Maria Lanzendorf möge die Eröffnungsbilanz 2020 beschließen.

### **Beschluss:**

Für Stimmen: 17

Gegen Stimmen: keine

Enthaltungen: keine

## **Pkt. 4.) Rechnungsabschluss 2020**

Der Entwurf des Rechnungsabschlusses 2020 lag in der Zeit vom 22.02.2021 bis 08.03.2021 während der Amtsstunden zur öffentlichen Einsicht auf. Von der Bevölkerung wurden keine Stellungnahmen eingebracht.

Der Rechnungsabschluss 2020 wurde durch den Prüfungsausschuss am 03.03.2021 geprüft.

Das Haushaltspotenzial hat sich in der Zeit der Auflage auf Grund eines Updates vom 01.03.2021 im K5-Finanzprogramm (Buchhaltungssoftware) verändert.

Der Rechnungsabschluss der Gemeinde Maria Lanzendorf schließt mit folgenden Summen:

	Mittelaufbringung	Mittelverwendung
1. Ergebnishaushalt	EUR 5.281.402,71	5.751.523,73
2. Finanzierungshaushalt	EUR 8.438.596,42	8.256.162,99

Der Ergebnishaushalt ergibt ein Minus von € 470.121,02

Der Finanzierungshaushalt ergibt ein Plus von € 182.433,43.

Im Jahr 2020 wurden 86.206,85€ aus Rücklagen entnommen und 652.977,28€ an die Rücklagen zugewiesen.

Gemäß § 84 Nö GO 1973 und § 69 Abs 4 und 69 a der NÖ Gemeindeordnung 1973, informiert der Bürgermeister über die neu getätigten Finanzgeschäfte und berichtet über den Schuldenstand.

Bei folgenden Vermögenskonten ist die Nutzungsdauer abweichend der Nutzungsdauer lt. VRV 2015

Konto	Bezeichnung	Nutzungsdauer lt VRV	Abweichung
2/0060001/00189	Gebäude Zubau 2016 Vorliegender Anlagennachweis	50,0	50,0
3/0060001/00307	Geschäftslokal Erstbenützung 12.01.1988	50,0	20,0
4/0420001/00001	örtl. Entwicklungskonzept Entwicklungskonzept	0,0	10,0
4/0440001/00355	2018 Softwareprogramm	0,0	10,0

**Wortmeldungen: keine**

**Antrag des Bürgermeisters:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Maria Lanzendorf möge den Rechnungsabschluss 2020 zur Kenntnis nehmen.

**Beschluss:**

Für Stimmen: 17

Gegen Stimmen: keine

Enthaltungen: keine

**Pkt. 5.) Subventionen**

**a) Dorferneuerung**

**Sachverhalt:**

Die Dorferneuerung Maria Lanzendorf bittet für die Veranstaltung „Monatsmarkt“, welche ab März 2021 bis Dezember 2021 vor dem Gemeindeamt stattfindet, um eine Subvention von maximal € 715,70 (nähere Beschreibung siehe versandte Sitzungsunterlagen).

**Wortmeldungen: Wolf, Kramreither, Steindl**

*Aus den Wortmeldungen wird ergänzt, dass die Subvention nur gewährt wird, solange keine Standgebühren durch die Dorferneuerung eingenommen werden. Sollte die Dorferneuerung Einnahmen durch den Markt lukrieren wird die Subvention ausgesetzt.*

**Antrag des Bürgermeisters:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Maria Lanzendorf möge die Dorferneuerung mit einem maximalen Betrag von € 751,70 für das Jahr 2021 unterstützen. Diese Mittel sind für die straßenpolizeilichen Genehmigungen (Verwaltungsabgabe Straßensperre) zweckgebunden.

**Beschluss:**

Für Stimmen: 17

Gegen Stimmen: keine

Enthaltungen: keine

**b) SC Maria Lanzendorf**

**Sachverhalt:**

Der SC Maria Lanzendorf veranstaltet von 16. bis 20.08.2021 am Sportplatz ein Fußballcamp. Geboten wird eine Betreuung von 8.00 Uhr bis 16.30 Uhr durch erfahrene Trainer, Verpflegung und einen Grillabend mit Übernachtung am letzten Camptag. Um eine Teilnahme für Maria Lanzendorfer Kinder finanziell attraktiv darzustellen, ersucht der SC Maria Lanzendorf um finanzielle Unterstützung in Höhe von € 30,- pro „Maria Lanzendorfer Kind“ (nähere Beschreibung siehe versandte Sitzungsunterlagen).

**Wortmeldungen:** *Wolf, Bräuer*

**Antrag des Bürgermeisters:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Maria Lanzendorf beschließt, die beim Fußballcamp des SC Maria Lanzendorf teilnehmenden Maria Lanzendorf Kinder mit € 30,- zu unterstützen.

**Beschluss:**

Für Stimmen: 17

Gegen Stimmen: keine

Enthaltungen: keine

**c) ARBÖ**

**Sachverhalt:**

Der ARBÖ Ortsklub 1217 Lanzendorf – Maria Lanzendorf ersucht für die Gestaltung von Veranstaltungen, Vorträge, etc. um eine Subvention für das Kalenderjahr 2021.

2020 wurde keine Subvention beschlossen.

**Wortmeldungen:** *Wolf, Schuster, Angetter*

*Festgehalten wird, dass eventuelle Einzelveranstaltungen des ARBÖ nach Prüfung subventionsfähig wären. Von einer generellen Jahressubvention wird jedoch abgeraten.*

**Antrag des Bürgermeisters:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Maria Lanzendorf beschließt dem Subventionsansuchen des ARBÖ zuzustimmen.

**Beschluss:**

Für Stimmen: keine

Gegen Stimmen: 17

Enthaltungen: keine

**d) Dankschreiben Pfarre**

Die Pfarre Maria Lanzendorf – Lanzendorf bedankt sich für die Subvention zur Renovierung des Pfarrsaals (Dankschreiben siehe versandte Sitzungsunterlagen).

**GR. Tobes stößt zur Gemeinderatsitzung dazu.**

**Pkt. 6.) Bewilligung von Ausgaben**

**a) Beauftragung Planungsleistungen für die Sanierung des Kulturhauses**

In der Gemeinderatssitzung vom 16.09.2020 wurde der Beschluss gefasst, das Büro Baumeister Ing. Ribarich für die Erstellung eines Vorentwurfes mit Bestandsaufnahme sowie einen Entwurf samt Kostenschätzung wie angeboten zu beauftragen.

Nach Vorlage der Bestandsaufnahme und Grobkostenschätzung sowie einer Grobplanung wurde, wie in der Gemeinderatssitzung vom 16.09.2020 vorgeschlagen, der Bauausschuss damit befasst. Nach fertigem Konzept soll durch Empfehlung des Bauausschusses weitere Planer (Vergleichsangebote) für die Umsetzungsphase gesucht werden.

Die Entwürfe und die Kostenschätzung wurden in der Sitzung des Bauausschusses vom 07.12.2020 begutachtet und durchdiskutiert und auch für gut durchdacht erachtet.

Der Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat die weiteren Durchführungsschritte einzuleiten und zu beauftragen.

Es liegen nun 3 Angebote für die weiteren Planungs- und Umsetzungsphasen für folgende Leistung vor: Einreichplanung ohne HKLS und Elektro, polier und Detailplanung, Erstellung von Leistungsverzeichnissen ohne HLKS und Elektro (Angebotseinholung, Kostenvergleich, Bauverträge), Baubetreuung (ÖBA/BAUKG), Einreichstatik, Beschreibungen, Bauphysik, Energieausweis, Behördenabstimmung, Brandschutzkonzept. Der Beschluss erfolgt vorbehaltlich der Zustimmung des Gemeinderates zur Auflösung des bestehenden Pachtvertrages im nicht öffentlichen Teil.

Ribarich Architekturbüro	Netto € 37.760.-
Müller & Partner	Netto € 43.170.-
Hufnagel Architekten	Netto € 48.149.-

**Wortmeldungen:** *Wolf, Schuster, Kramreither, Lippl, Bräuer, Madl, Raidl*

**Antrag des Bürgermeisters:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Maria Lanzendorf möge das Architekturbüro Ribarich zu einem Preis von € 37.760,00 zzgl USt. mit den Architektenleistungen wie im Sachverhalt beschrieben beauftragen

**Beschluss:**

Für Stimmen: 12

Gegen Stimmen: 4  
(Kramreither, Angetter,  
Machan, Hopp)

Enthaltungen: 2 (Raidl, Madl)

**Pkt. 7.) Vertrag für Kehrungen, Mäharbeiten und Winterdienst**

**Sachverhalt:**

Der Wartungsvertrag für den Winterdienst außerhalb der Dienstzeiten der Gemeindearbeiter mit der Firma Markus Horwath soll mit der Wintersaison 2021/22 verlängert werden. Zusätzlich sind Preise für Kehrungen und Mäharbeiten die nach Bedarf abgerufen werden ausgepreist.

Die Firma Markus Horwath erledigt in Abstimmung mit dem Bauhofvorarbeiter die zu beauftragten Arbeiten zur vollsten Zufriedenheit.

Jeder Einsatz wird abgestimmt.

Auf Grund der sehr guten und jahrelangen Zusammenarbeit soll der Vertrag für Kehrungen, Mäharbeiten und Winterdienst für weitere 3 Jahre verlängert werden.

Die Arbeitspreise werden jährlich dem Index angepasst.

Der Vertragsentwurf wurde mit der Einladung zur heutigen Sitzung als Information übermittelt.

**Wechselrede:** *Wolf, Bräuer, Madl, Kramreither, Lampert, Schuster*

**Antrag des Bürgermeisters:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Maria Lanzendorf möge den Vertrag für Kehrungen, Mäharbeiten und Winterdienst mit der Firma Markus Horwath für weitere 3 Jahre beschließen.

**Beschluss:**

Für Stimmen: 18

Gegen Stimmen: keine

Enthaltungen: 2

**Pkt. 8.) Nutzungsentgelte und Vermietung der Gemeindesäle**

Wurde gemäß §46 (2) der NÖ Gemeindeordnung 1973 zu Beginn der Gemeinderatssitzung vom Bürgermeister abgesetzt.

### **Pkt.9) Vermietung von Grundstücksflächen**

Auf dem leeren Grundstück gegenüber der Gemeinde (Hauptstraße 12) soll ein saisonaler Obst- und Gemüsestand von April bis Ende Juli 2021 seine österreichische Ware anbieten können.

Die Mietvereinbarung mit Inhalt des Bestandsgegenstandes, der Vertragsdauer, des Mietzinses sowie Instandhaltung, Veränderungen und Haftung, Untervermietung und Sonstiges wurde im Vorfeld zur Begutachtung den GemeinderätInnen zugesendet.

**Wortmeldungen: keine**

**Antrag des Bürgermeisters:**

**Der Gemeinderat der Gemeinde Maria Lanzendorf möge die Mietvereinbarung, wie vorgelegt, beschließen.**

**Beschluss**

Für Stimmen: 18

Gegen Stimmen: keine

Enthaltungen: keine

### **Pkt.10) Allfälliges**

- Bericht über den Ablauf der „Freitestungen“ in der Gemeinde
- GR. Madl berichtet über den Erhalt der Gesunden Gemeinde Plakette 2021-2023

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am

genehmigt.

Bürgermeister  
Mag. Peter Wolf

Schriftführer  
Ing. Thomas Pokernus

gfGemeinderat  
(SPÖ)

gfGemeinderat  
(ÖVP)

Gemeinderat  
(FPÖ)

Vizebürgermeister  
(GRÜNE)