



Verhandlungsschrift

Über die Sitzung des Gemeinderates

Datum der Sitzung: Mittwoch dem 21. März 2012
Ort der Sitzung: Gemeindeamt Maria Lanzendorf, Hauptstraße 14.
Beginn der Sitzung: 19.00 Uhr
Ende der Sitzung: 20.25 Uhr

Die Einladung erfolgte am 14. März 2012 durch E-Mail.

ANWESEND WAREN:

Bürgermeisterin: Maw Gabriele

Die Mitglieder des Gemeinderates:

- | | |
|--------------------------|-------------------------------|
| 1. GGR. Hempfling Erich | 2. GGR. Lampert Dr. Christoph |
| 3. GGR. Lippl Michael | 4. GGR. Gerstberger Eduard |
| 5. GR. Hrubant Margarete | 6. GR. Nell Wolfgang |
| 7. GR. Habetinek Robert | 8. GR. Schlechticky Helmut |
| 9. GR. Horwath Helga | 10. GR. Balatka Fritz |
| 11. GR. Lippl Sylvia | 12. GR. Schuster Christian |
| 13. GR. Tkacsik Herbert | 14. GR. Kager Karl |
| 15. GR. Brunner Erhard | |

ANWESEND WAREN AUSSERDEM:

- | | |
|---|----|
| 1. Ing. Thomas Pokernus (Schriftführer) | 2. |
|---|----|

ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:

- | | |
|-------------------------|----------------------|
| 1. Vizebgm. Madl Dagmar | 2. GR. Grabner Lukas |
| 3. GR. Tobes Helmut | 4. |
| 5. | |

NICHT ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:

- 1.

Vorsitzende: Bgm. Gabriele Maw

Die Sitzung war öffentlich.

Die Sitzung war beschlussfähig.

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- Pkt. 1. Genehmigung des Protokolls der Sitzungen vom 14.12.2011
- Pkt. 2. Bericht des Prüfungsausschusses
- Pkt. 3. Rechnungsabschluss 2011
- Pkt. 4. Nachtragsvoranschlag 2012
- Pkt. 5. Subventionen
- Pkt. 6. Bewilligung von Ausgaben
- Pkt. 7. Änderung des Flächenwidmungsplan und Bebauungsplan
- Pkt. 8. Interessentenbeitragsverpflichtung „Schwechat Werksbach Instandhaltung 2012“
- Pkt. 9. Allfälliges

Nicht öffentlicher Teil

- Pkt. 1. Uneinbringliche Forderungen

Verlauf der Sitzung

Gemäß §46 (2) der NÖ Gemeindeordnung wird der Tagesordnungspunkt 7, öffentlicher Teil, „Änderung des Flächenwidmungsplan und Bebauungsplan“ von Frau Bürgermeisterin Gabriele Maw von der Tagesordnung abgesetzt.

Öffentlicher Teil

Pkt. 1.) Genehmigung des Protokolls der Sitzungen vom 14.12.2011

Sachverhalt:

Eine Kopie des Protokolls der Sitzungen vom 14. Dezember 2011 wurde den Gemeinderäten(innen) zur Begutachtung zugesendet.

Antrag der Bürgermeisterin:

Der Gemeinderat der Gemeinde Maria Lanzendorf genehmigt das Protokoll der Gemeinderatssitzungen vom 14. Dezember 2011.

Beschluss:

Für Stimmen: 16

Gegen Stimmen: keine

Enthaltungen: keine

Pkt.2.) Bericht des Prüfungsausschusses**Sachverhalt:**

Am 19.10.2011 und 12.03.2012 tagte der Prüfungsausschuss, Herr GR Kager, Obmann des Prüfungsausschusses berichtet.

Bei der Sitzung vom 12.03.2012 wurde der Rechnungsabschluss 2011 überprüft, bzw. eine unangesagte Kassaprüfung durchgeführt.

Bei der Sitzung vom 19.10.2011 wurde eine Gebarungsprüfung der freiwilligen Feuerwehr durchgeführt. Empfehlung – neuer Standort für Katastrophenschutzlager.

Fragen: Betriebskosten von monatl. € 724,- an die Genossenschaft (Klärung!)

Weiters sind noch Fragen aus dem Protokoll der Sitzung vom 11.05.2011 offen.

Warum sind die geschätzten Baukosten (Bauhof) von € 380.000,- (12/04) auf € 733.000 (12/07) gestiegen?

Wurden Baupläne und Kalkulation dem Gemeinderat vorgelegt?

Der Gemeinderat der Gemeinde Maria Lanzendorf nimmt den Bericht zur Kenntnis.

Pkt. 3.) Rechnungsabschluss 2011**Sachverhalt:**

Der Rechnungsabschluss 2011, welcher in der Zeit vom 05.03.2012 bis 19.03.2012 während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsichtnahme auflag, schließt mit folgenden Summen:

	Einnahmen in EURO	Ausgaben in EURO
Ordentlicher Haushalt	2.984.043,38	2.855.427,07
Ist Überschuss lfd. Jahr	516.055,10	516.055,10
Soll Überschuss Vorjahre	388.242,27	
Soll-Überschuss lfd. Jahr		516.858,58
Gesamtsumme	3.888.340,75	3.888.340,75
Außerordentlicher Haushalt	260.437,15	89.890,82
Soll Überschuss VJ.	24.000,00	
Ist Überschuss lfd. Jahr	16.000,00	16.000,00
Soll-Überschuss lfd. Jahr	0,00	52.180,19
Ist-Abgang lfd. Jahr	8.819,81	8.819,81
Soll – Abgang VJ.		142.366,14
Gesamtsumme	309.256,96	309.256,96
Gesamtsumme	4.197.597,71	4.197.597,71
Verwahrgelder	34.285,16	34.285,16
Vorschüsse	53.216,71	53.216,71

Schriftliche Stellungnahmen wurden keine eingebracht.

Wortmeldungen:

Dr. Lampert: Der Kanal in der Gemeinde ist veraltet – ein geistiges Sparprogramm soll angelegt werden, bzw. ein längerfristiges Finanzierungsmodell

Antrag der Bürgermeisterin:

Der Gemeinderat der Gemeinde Maria Lanzendorf beschließt den Rechnungsabschluss der Gemeinde Maria Lanzendorf für das Haushaltsjahr 2011 gemäß § 84 der NÖ Gemeindeordnung.

Beschluss:

Für Stimmen: 16

Gegen Stimmen: keine

Enthaltungen: keine

Pkt. 4.) Nachtragsvoranschlag**Sachverhalt:**

Der Entwurf des 1. Nachtragsvoranschlages 2012 lag durch zwei Wochen, in der Zeit vom 05.03.2012 bis 19.03.2012 während der Amtsstunden zur öffentlichen Einsicht auf.

Als Grundlage der Gebarung des Gemeindehaushaltes im Haushaltsjahr 2012 werden die im beschlossenen Nachtragsvoranschlag bei den einzelnen Haushaltsstellen vorgesehenen Bruttoausgaben und Bruttoeinnahmen neu festgesetzt. Die Zusammenfassung der im Voranschlag und Nachtragsvoranschlag festgesetzten Ausgaben und Einnahmen ergibt folgende Schlusssummen:

		Einnahmen in EUR	Ausgaben in EUR
1.	Ordentlicher Voranschlag	3.176.400,00	3.176.400,00
2.	Außerordentlicher Voranschlag	408.400,00	408.400,00
	Gesamtvoranschlag	3.584.800,00	3.584.800,00

Antrag der Bürgermeisterin:

Der Gemeinderat der Gemeinde Maria Lanzendorf genehmigt den 1. Nachtragsvoranschlag für das Haushaltsjahr 2012.

Beschluss:

Für Stimmen: 16

Gegen Stimmen: keine

Enthaltungen: keine

Pkt. 5.) Subventionen**Wichtelgarten****Sachverhalt:**

Um die Kosten für Eltern so gering wie möglich zu halten ersucht der Obmann des Vereines Wichtelgarten um Subvention.

Es werden bereits Transferzahlungen für Kinder geleistet.

Als gemeinnütziger Verein ist der Wichtelgarten von der Kommunalsteuer ebenso befreit.

Antrag der Bürgermeisterin:

Der Gemeinderat der Gemeinde Maria Lanzendorf beschließt für das Jahr 2012 eine Subvention zu gewähren.

Beschluss:

Für Stimmen: keine

Gegen Stimmen: 16

Enthaltungen: keine

Pkt. 6.) Bewilligung von Ausgaben**a) Öffentliche Beleuchtung****Sachverhalt:**

Im Gemeindegebiet Maria Lanzendorf sind noch einige Straßen ohne öffentliche Beleuchtung, bzw. die Verkabelung zwischen den Lichtpunkten „schwebend“.

Diese sollen nun Zug um Zug erweitert, bzw. ins Erdreich verlegt werden.

Folgende Angebote der Fa. Traschler liegen vor:

- 1) Fertigstellung Beleuchtung Faßlergasse und Leopoldsdorferstraße
 Versetzen von 3 Peitschenmasten. Montage von 2 Laternen Type Stammersdorf.
 Peitschenmaste Spannungsversorgung von Boden herstellen. Demontage der Setrakabel von den Peitschenmasten. Erdkabelverlegung von Schaltstation Frauergasse zu den Lichtpunkten. Grab- und Wiederherstellungsarbeiten.
 Steuerverteiler für Licht in Schaltschrank einbauen. Maststeuerkasten entfernen.
 Kosten für Material und Arbeit € 8.063,14
 • LED Variante zuzüglich (2 Stück) € 3.460,00
 Gesamtsumme ohne MwSt. € 11.523,14

- 2) Beleuchtung Industriestraße (9 Lichtpunkte)
 Versetzen von 7 Peitschenmasten. Versetzen von 2 Gehwegbeleuchtungen.
 Spannungsversorgung herstellen. Versetzen Betonrohre. Erdkabel verlegen von Kreisverkehr zu den Lichtmasten. Grab- und Wiederherstellungsarbeiten. Beleuchtung Bushaltestelle Anschluss in Erde verlegen.
 Kosten für Material und Arbeit € 18.646,10
 Kosten Aufsatz für Leuchtmittel wurden 4 Varianten angeboten

• <u>LED Variante (7 Stück)</u>	€ 8.435,-
Gesamtsumme ohne MwSt.	€ 27.081,10

- 3) Frauergasse 9 Stk. Leuchteneinsatz ersetzen statt 80Watt Quecksilber auf
- Metaldampflampen 50 Watt € 2.835,90

Sämtliche Preise sind exkl. Mehrwertsteuer.

Gegenangebote wurde angefragt, jedoch keine abgegeben.

Antrag der Bürgermeisterin:

Der Gemeinderat der Gemeinde Maria Lanzendorf beschließt die angeführten Arbeiten durch die Fa. Christian Traschler gemäß den Angeboten mit einer Gesamtsumme von € 41.440,14 durchführen zu lassen

Beschluss:

Für Stimmen: 15

Gegen Stimmen: keine

Enthaltungen: 1
(GR Robert Habetinek)

b) Vermessung der Kleingartenhäuser in der Kleingartensiedlung

Sachverhalt:

Aufgrund des Auftrages der Gemeindeaufsichtsbehörde, Überprüfung der Kleingartensiedlung nach NÖ Bauordnung und Meldegesetz, ist es notwendig, eine Vermessung sämtlich errichteter Gebäude im Kleingarten durchzuführen. Wegen der kurzen Frist zur Durchführung der Überprüfungen wurde bereits die Fa. Vermessung Eckharter ZT GmbH mit der Vermessung beauftragt. Die Auswertung der Gebäude ist bereits abgeschlossen, ein Vermessungsprotoll liegt bis zum heutigen Tage noch nicht vor.

Die Aufnahme sämtlicher Gebäude der 167 Parzellen beläuft sich auf € 6.925,- zuzüglich 20% MwSt. Wenn die Vermessung erst nach Austreiben der Bäume und Sträucher durchgeführt würde, wäre ein Mehrpreis mit ca. € 1.200,- zuzüglich 20% MwSt. zu rechnen gewesen.

Antrag der Bürgermeisterin:

Der Gemeinderat der Gemeinde Maria Lanzendorf beschließt nachträglich die Beauftragung der Vermessung der Kleingartensiedlung Maria Lanzendorf durch die Fa. Vermessung Eckharter ZT GmbH mit der Auftragssumme von € 6.925,- zuzüglich 20% MwSt.

Beschluss:

Für Stimmen: 16

Gegen Stimmen: keine

Enthaltungen: keine

c) Beratungshonorar Fr. Hozang – Aufwertung der Grünräume

Sachverhalt:

Ziel ist es eine Aufwertung der Grünräume und der Lebensqualität in Maria Lanzendorf zu erreichen. Dies soll u.a. durch Lückenschluss und Neuanlage von Baumreihen und Alleen erfolgen, wobei die angebotenen Beratungsleistungen Priorität hinsichtlich der Machbarkeit und Kostenminimierung berücksichtigen.

Honorar pauschal € 600,- ohne MwSt.

Antrag der Bürgermeisterin:

Der Gemeinderat der Gemeinde Maria Lanzendorf beschließt Frau Brigitte Hozang mit den Beratungsleistungen in der Höhe von pauschal € 600,- ohne MwSt. zu beauftragen.

Beschluss:

Für Stimmen: 16

Gegen Stimmen: keine

Enthaltungen: keine

d) Ankauf von Präsentationsständen

Sachverhalt:

Abverkauf von Präsentationsständen, Verwendung für Weihnachtsmarktstände, Ausstellungen, Gastrohütten und Ähnliches.

Außenmaße: 2,15m x 2,15m x 2,35m (b x t x h)

Stände sind koppelbar

Aufbau in ca. 20 min.

Preis je Stück 600,- inkl. MwSt.

Ware muss abgeholt werden (Werk Echsenbach), bzw. Lieferung veranlassen.

Antrag der Bürgermeisterin:

Der Gemeinderat der Gemeinde Maria Lanzendorf beschließt den Ankauf von 6 Stück Präsentationsständen mit einer Gesamtsumme von € 3.600,- inkl. MwSt.

Beschluss:

Für Stimmen: 16

Gegen Stimmen: keine

Enthaltungen: keine

Pkt. 7.) Änderung des Flächenwidmungsplan und Bebauungsplan

Gemäß §46 (2) der NÖ Gemeindeordnung wird der Tagesordnungspunkt 7, öffentlicher Teil, „Änderung des Flächenwidmungsplan und Bebauungsplan“ von Frau Bürgermeisterin Gabriele Maw von der Tagesordnung abgesetzt.

**Pkt. 8.) Interessentenbeitragsverpflichtung
„Schwechat Werksbach Instandhaltung 2012“**

Sachverhalt:

Im Bauprogramm 2012 der Abteilung Wasserbau sind für den Schwechat Werksbach Instandhaltungsmaßnahmen in der Höhe von € 108.000,- veranschlagt. Der Anteil der Gemeinde Maria Lanzendorf beläuft sich auf € 6.894,-. Um für das ausgewiesene Erfordernis die Bewilligung der anteiligen Landes- und Bundesmittel beantragen zu können, ist die Übersendung einer entsprechenden Verpflichtungserklärung seitens der Gemeinde Maria Lanzendorf in Form eines entsprechenden Gemeinderatsbeschlusses notwendig.

Antrag der Bürgermeisterin:

Der Gemeinderat der Gemeinde Maria Lanzendorf stimmt dem Bauvorhaben „**Schwechat Werksbach Instandhaltung 2012**“ zu. Die Gemeinde Maria Lanzendorf, die gemeinsam mit den anderen Anrainergemeinden am Schwechat-Werksbach Bauherr der Maßnahme ist, ersucht die Abteilung Wasserbau des Amtes der NÖ Landesregierung, bei der Durchführung dieser Maßnahme die Bauleitung zu übernehmen und ermächtigt die Abteilung Wasserbau, alle für diese Maßnahme notwendigen Verhandlungen und Regelungen einvernehmlich mit der Gemeinde und in deren Namen durchzuführen.

Die Gemeinde Maria Lanzendorf anerkennt das veranschlagte Erfordernis der Maßnahme mit € 108.000,- und verpflichtet sich zur Leistung eines anteiligen Interessentenbeitrages im Ausmaß von 19,15% von € 36.000,-, das sind € 6.894,-.

Die Gemeinde Maria Lanzendorf nimmt den gemeinsam mit der Abteilung Wasserbau erstellten Finanzierungsplan zur Kenntnis und ist in der Lage, die erforderlichen Interessentenmittel im Jahr 2012 aufzubringen.

Beschluss:

Für Stimmen: 16

Gegen Stimmen: keine

Enthaltungen: keine

Pkt. 8.) Allfälliges

- Dankschreiben Kriegsopfer- und Behindertenverband Ortsgruppe Maria Lanzendorf für Subvention
- Dankschreiben Dorferneuerung Maria Lanzendorf für Subvention
- Verbund – Weginstandsetzung bei Frigologo
- 30.03.2012 ist Schmerzhafter Freitag

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am

genehmigt.

Bürgermeisterin

Schriftführer(in)

Gabriele Maw

Ing. Thomas Pokernus

.....
Gemeinderat

.....
Gemeinderat

.....
Gemeinderat

.....
Gemeinderat