



Verhandlungsschrift

Über die Sitzung des Gemeinderates

Datum der Sitzung: Mittwoch dem 15. Juli 2009
Ort der Sitzung: Gemeindeamt Maria Lanzendorf, Hauptstraße 14.
Beginn der Sitzung: 19.00 Uhr
Ende der Sitzung: 20.45 Uhr

Die Einladung erfolgte am 08. Juli 2009 durch E-Mail und Fax.

ANWESEND WAREN:

Vizebürgermeisterin: Maw Gabriele

Die Mitglieder des Gemeinderates:

- | | |
|----------------------------------|------------------------|
| 1. GGR. Klausinger Dietrich | 2. GGR. Madl Dagmar |
| 3. GGR. Kager Karl | 4. GGR. Lippl Michael |
| 5. GR. Nell Wolfgang | 6. GR. Tkacsik Herbert |
| 7. GR. Hrubant Margarete | 8. GR. Molnar Eva |
| 9. GR. Lampert Dr. Christoph | 10. GR. Krögler Albert |
| 11. GR. Hoppenberger Dr. Günther | 12. GR. Lippl Sylvia |
| 13. GR. Schlechticky Helmut | |

ANWESEND WAREN AUSSERDEM:

- | | |
|---|----|
| 1. Ing. Thomas Pokernus (Schriftführer) | 2. |
|---|----|

ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:

- | | |
|-------------------------------|-------------------------|
| 1. GR. Bgm. Sissy Roth-Halvax | 2. GR. Habetinek Robert |
| 3. GR. Hempfling Erich | 4. GR. Fauck Alexander |
| 5. GR. Weber Michael | |

NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:

- 1.

Vorsitzende: Vbgm. Gabriele Maw

Die Sitzung war öffentlich.

Die Sitzung war beschlussfähig.

T a g e s o r d n u n g

ÖFFENTLICHER TEIL

- Pkt. 1. Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 03. Juni 2009
- Pkt. 2. Genehmigung von Ausgaben
- Pkt. 3. Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes/Flächenwidmungsplanes und Bebauungsplanes
- Pkt. 4. Valorisierung des Einheitssatzes der Kanaleinmündungsabgabe /Änderung der Kanalabgabenordnung
- Pkt. 5. Verlängerung des Pay per Page Lieferauftrages Fa. Ricoh / Kopiergeräte
- Pkt. 6. Allfälliges

NICHT ÖFFENTLICHER TEIL

- Pkt. 1: Personalangelegenheit
- Pkt. 2: Berichte

Verlauf der Sitzung

ÖFFENTLICHER TEIL

Pkt. 1: Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 03. Juni 2009.

Sachverhalt:

Eine Kopie des Protokolls der Sitzung vom 03.Juni 2009 wurde den Fraktionsobleuten zur Begutachtung zugesendet.

Antrag der Vizebürgermeisterin:

Der Gemeinderat der Gemeinde Maria Lanzendorf genehmigt das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 03. Juni 2009.

Beschluss:

Für Stimmen: 14

Gegen Stimmen: keine

Enthaltungen: keine

Pkt. 2 : Genehmigung von Ausgaben

2.1. Zubau Kindergarten

Sachverhalt:

Am 24. Juni 2009 fand im Gemeindeamt die Anbotseröffnung der ausgeschriebene Gewerke statt. Gewählt wurde das „Nicht offene Verfahren ohne vorherige Bekanntmachung“ gem. Bundesvergabegesetz 2006. Dabei wurden folgende Firmen als Bestbieter ermittelt.

Baumeisterarbeiten	Fa. Leiner	Netto	€ 204.442,97
Fliesenlegerarbeiten	Fa. W. Schleps	Netto	€ 11.889,50
Zimmer-Spenglerarbeiten	Fa. Rambacher	Netto	€ 69.976,30
Malerarbeiten	Fa. Dvorak	Netto	€ 10.099,50
Fenster	Fa. Actual	Netto	€ 51.173,91
Elektriker	Fa. Expert Pinetz	Netto	€ 40.197,86
Tischlerarbeiten	Fa. Rödiger	Netto	€ 5.789,50
Bodenlegerarbeiten	Fa. Frischmann	Netto	€ 7.953,00
Schlosserarbeiten	Fa. Gall	Netto	€ 9.209,00
Trockenbauarbeiten	Fa. Blasch	Netto	€ 13.742,00
Photovoltaikanlage	Fa. Expert Pinetz	Netto	€ 25.942,50
Einrichtung Gruppe	Fa. Spiel & Schule	Netto	€ 34.676,24

Die Bedeckung der Mehrausgaben für die Gemeinde erfolgt aus dem Überschuss (in der Höhe von ca. € 80.000,-) des Vorjahres. Dadurch entstehen keine zusätzlichen Kreditaufnahmen (€ 83.700,- sind bereits projektiert).

Antrag GR Dr. Lampert:

Der Tagesordnungspunkt 2.1. Zubau Kindergarten soll von der Tagesordnung der Gemeinderatssitzung vom 15.07.2009 abgesetzt werden. Dieser Tagesordnungspunkt soll in den zuständigen Ausschuss oder einer Arbeitsgruppe zugewiesen werden, und nach Möglichkeit die BürgerInnen von Maria Lanzendorf mit eingebunden werden.

Beschluss:

Für Stimmen: 3

(GR. Hoppenberger Dr. Günther,
GR. Lampert Dr. Christoph, GGR.
Kager Karl)

Gegen Stimmen: 11

Enthaltungen: keine

Der Antrag des GR Dr. Lampert wurde somit abgelehnt.

Antrag der Vizebürgermeisterin:

Der Gemeinderat der Gemeinde Maria Lanzendorf genehmigt, die Bestbieter der Ausschreibungen für den Zubau des Kindergartens zu beauftragen.

Beschluss:

Für Stimmen: 11

Gegen Stimmen: 2

(GR. Hoppenberger Dr. Günther, GR.
Lampert Dr. Christoph)

Enthaltungen: 1

(GGR. Kager Karl)

2.2. Kanalhausanschluss Bvh. Raiffeisenstraße 2

Sachverhalt:

In der Raiffeisenstraße 2 ist der Kanalhausanschluss herzustellen.
Die Kosten belaufen sich auf Netto € 4.675 (Kanaltiefe ca. 2,00). Angebot der Baufirma Bartl Bau.

Antrag der Vizebürgermeisterin:

Der Gemeinderat der Gemeinde Maria Lanzendorf genehmigt, die Baufirma Bartl Bau mit der Herstellung des Kanalhausanschlusses entsprechend dem Angebot zu beauftragen.

Beschluss:

Für Stimmen: 14

Gegen Stimmen: keine

Enthaltungen: keine

Pkt. 3 : Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes/Flächenwidmungsplanes und Bebauungsplanes

Sachverhalt:

- Erweiterung „Bauland Sondergebiet – Kindergarten“
- Änderung der Flächenwidmung beim Tenniscenter Khail, von „Bauland Sondergebiet – Sport“ in „Bauland Sondergebiet – Sport und Fremdenverkehrseinrichtungen“
- Umsetzung der Ziele der Bausperre, Abänderung der Bebauungsvorschriften
Bei Neuerrichtungen von Wohngebäuden sind zwei Stellplätze pro geschaffener Wohneinheit zu errichten, bzw. max. 2 Grundstückszufahrten mit einer max. Gesamtbreite von 6m.

Die Streichung des Grüngürtels beim Tenniscenter Khail wird entgegen des Entwurfes nicht durchgeführt.

Das Verfahren ist seit 27.05.2009 kundgemacht. Die sechswöchige Auflagefrist ergibt sich mit der Kundmachung. Nach Ablauf der Frist, ist über die geplante Änderung ein Gemeinderatsbeschluss notwendig.

Antrag GR Dr. Lampert:

Der Tagesordnungspunkt 3 Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes/Flächenwidmungsplanes und Bebauungsplanes soll von der Tagesordnung der Gemeinderatssitzung vom 15.07.2009 abgesetzt, und dem entsprechenden Ausschuss zugeordnet werden.

Beschluss:

Für Stimmen: 2

Gegen Stimmen: 12

Enthaltungen: keine

(GR. Hoppenberger Dr. Günther,
GR. Lampert Dr. Christoph)

Der Antrag des GR Dr. Lampert wurde somit abgelehnt.

Antrag der Vizebürgermeisterin:

Der Gemeinderat der Gemeinde Maria Lanzendorf beschließt die Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes/Flächenwidmungsplanes und Bebauungsplanes entsprechend des Entwurfes (der Grüngürtel beim Tenniscenter Khail wird nicht gestrichen) des Raumplanungsbüros DI Siegl.

Beschluss:

Für Stimmen: 12

Gegen Stimmen: 2
(GR. Hoppenberger Dr. Günther,
GR. Lampert Dr. Christoph)

Enthaltungen: keine

Pkt. 4: Valorisierung des Einheitssatzes der Kanaleinmündungsabgabe / Änderung der Kanalabgabenordnung**Sachverhalt:**

Bei der Gebarungseinschau vom 04. Juli 2008 wurde unter Punkt 2.6. Abwasserbeseitigung festgestellt, dass der Einheitssatz für die Berechnung der Kanaleinmündungsabgabe für den Anschluss an den Mischwasserkanal seit 01. Jänner 2001 nicht mehr dem Baukosten- als auch dem Verbraucherindex angepasst wurde. Es ist eine Neuberechnung des Einheitssatzes durchzuführen, bzw. die Kanalabgabenordnung dementsprechend abzuändern.

Der Einheitssatz ergibt sich aus den Investitions- und Baukosten für den Kanal pro Laufmeter, und davon 5 v.H.

Die Investitionskosten, Baukosten, Instandhaltungskosten beliefen sich bis 31.12.2008 auf € 3.418.025,10 und eine Netzlänge von 13.473 lfm. (01.01.2001 € 2.989.106,56, Netzlänge 12.985 lfm.).

Somit ergibt sich ein neuer Einheitssatz in der Höhe von € 12,68 statt 11,48 €. Das sind rund 10% Erhöhung seit der letzten Anpassung von 01.01.2001. (ca. 1% Anpassung pro Jahr)

Antrag der Vizebürgermeisterin:

Der Gemeinderat der Gemeinde Maria Lanzendorf beschließt den Einheitssatz der Kanaleinmündungsabgabe von € 11,48 auf € 12,68 zu erhöhen. Der neue Einheitssatz wird ebenfalls in die Kanalabgabenordnung der Gemeinde Maria Lanzendorf übernommen.

Beschluss:

Für Stimmen: 12

Gegen Stimmen: 2
(GR. Hoppenberger Dr. Günther,
GR. Lampert Dr. Christoph)

Enthaltungen: keine

Pkt. 5: Verlängerung des Pay per Page Lieferauftrages Fa. Ricoh / Kopiergeräte

Sachverhalt:

Die Gemeinde Maria Lanzendorf hat mit der Fa. Ricoh einen laufenden Pay per Page Lieferauftrag (Service, Wartung, Farbtoner frei, keine Geräteanschaffungskosten) bis 2011. Mindestabnahme 23.000 Stk. Schwarz/Weiß, 500 Stk. farbig. Kosten: € 0,03132/Stk. Schwarz/Weiß, € 0,069/Stk. farbig. Reprografievergütung gem. URHG. 42 und 42A pro Jahr € 125,15.

Neuer Vertrag:

bis 2014

neuer Großkopierer kostenlos (Service, Wartung, Farbtoner frei)

Mindestabnahme 23.000 Stk. Schwarz/Weiß, 600 Stk. farbig.

Kosten: € 0,03132/Stk. Schwarz/Weiß, € 0,065/Stk. farbig.

Reprografievergütung gem. URHG. 42 und 42A pro Jahr € 99,85.

Vorteil für die Gemeinde wäre ein neuer qualitativ besserer Großkopierer (jetziger Großkopierer ist mittlererweile fehleranfällig, häufige Störungen), günstigerer Preis bei Farbkopien, und Reprografievergütung.

Antrag der Vizebürgermeisterin:

Der Gemeinderat der Gemeinde Maria Lanzendorf genehmigt den Pay per Page Lieferauftrag mit der Fa. Ricoh bis 2014 (Laufzeit 60 Monat ab Vertragsabschluss) zu verlängern.

Beschluss:

Für Stimmen: 14

Gegen Stimmen: keine

Enthaltungen: keine

Pkt. 6 : Allfälliges

Leermeldung

=====
Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am 03. September 2009 genehmigt.

.....
Vizebürgermeisterin
Gabriele Maw

.....
Schriftführer(in)
Ing. Thomas Pokernus

.....
Gemeinderat

.....
Gemeinderat

.....
Gemeinderat

.....
Gemeinderat