



Öffentlicher Teil  
22.03.2023

## **Verhandlungsschrift**

Über die Sitzung des  
**Gemeinderates**

Datum der Sitzung: Mittwoch dem 22. März 2023  
Ort der Sitzung: Gemeindeamt Maria Lanzendorf, Hauptstraße 14  
Beginn der Sitzung: 19.00 Uhr  
Ende der Sitzung: 20.05 Uhr

Die Einladung erfolgte am 17.03.2023 durch E-Mail.

### **ANWESEND WAREN:**

Bürgermeister: Mag. Peter M. Wolf

Die Mitglieder des Gemeinderates:

- |                                   |                                |
|-----------------------------------|--------------------------------|
| 1. Vizebgm. Dr. Lampert Christoph | 2. GGR. Schuster Christian     |
| 3. GGR. Lippl Michael             | 4. GGR. Vitecek Gerlinde       |
| 5. GGR. Hopp Gerald               | 6. GGR. Kramreither Nicole, MA |
| 7. GR. Zolcher Eva                | 8. GR. Kogl Christian          |
| 9. GR. Kramreither Christian, BA  | 10. GR. Angetter Ewald         |
| 11. GR. Machan Fabian             | 12. GR. Steindl Claudia        |
| 13. GR. Riha Katharina            | 14. GR. Bräuer Erwin           |
| 15. GR. Madl Dagmar               | 16. GR. Lehrer Renate          |
| 17. GR. Palenik Walter            | 18. GR. Cech Thomas            |

### **ANWESEND WAREN AUSSERDEM:**

1. Ing. Thomas Pokernus (Schriftführer)

### **ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:**

- |                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| 1. GR. Rohrhan Robert | 2. GR. Tobes Helmut |
| 3.                    | 4.                  |
| 5.                    | 6.                  |

### **NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:**

- 1.

Vorsitzender BGM Mag. Peter Wolf

Die Sitzung war öffentlich.  
Die Sitzung war beschlussfähig.

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- Pkt.1) Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 21.12.2022
- Pkt.2) Bericht des Prüfungsausschusses
- Pkt.3) Rechnungsabschluss 2022
- Pkt.4) Bewilligung von Ausgaben
- Pkt.5) Subventionen
- Pkt.6) Vermietung und Verpachtung
- Pkt.7) Keine Anpassung des Hauptmietzinses der Gemeindewohnungen (Dringlichkeitsantrag)
- Pkt. 8) Umbesetzung von Ausschüssen (Dringlichkeitsantrag)
- Pkt. 9) Berichte

## Verlauf der Sitzung

### BürgerInnenfragestunde

Nachbarn des Bärenparks machten auf die zunehmende Lärmbelastung durch die Nutzer des Spielplatzes aufmerksam. Die Sperrzeit nach 20.00 Uhr soll kontrolliert werden, bzw. der Zugang erschwert werden.

### Dringlichkeitsanträge:

- 1.) Der Vorsitzende des Gemeindefachausschusses für Sozialangelegenheiten gF GR. Christian Schuster bringt auf Anregung der GRÜNEN einen Dringlichkeitsantrag hinsichtlich „keine Anpassung des Hauptmietzinses für Gemeindewohnungen“ ein.

Der Dringlichkeitsantrag liegt in Kopie dem Protokoll bei.

Der Gemeinderat hat hierüber ohne Beratung über die Dringlichkeit abgestimmt.

Für Stimmen: 19

Gegen Stimmen: keine

Enthaltungen: keine

- 2.) Die Vorsitzende der Fraktion ÖVP bringt einen Dringlichkeitsantrag hinsichtlich Umbesetzung im Volksschulgemeindefachausschuss ein.

Der Dringlichkeitsantrag liegt in Kopie dem Protokoll bei.

Der Gemeinderat hat hierüber ohne Beratung über die Dringlichkeit abgestimmt.

Für Stimmen: 19

Gegen Stimmen: keine

Enthaltungen: keine

Die Zuerkennung der Dringlichkeiten wurden somit zugestimmt.

Der Tagesordnungspunkt „Keine Anpassung des Hauptmietzinses der Gemeindewohnungen“ wird in die Tagesordnung als Punkt 7 aufgenommen, der Tagesordnungspunkt „Umbesetzung von Ausschüssen“ wird in die Tagesordnung als Punkt 8 aufgenommen, der Tagesordnungspunkt Berichte wird zu Punkt 9. Die Tagesordnungspunkte im nicht öffentlichen Teil erhalten demzufolge eine Weiterreihung.

## Öffentlicher Teil

### **Pkt. 1.) Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 21.12.2022**

Eine Kopie des Protokolls der Sitzung vom 21. Dezember 2022 wurde den Gemeinderäten(innen) zur Begutachtung zugesendet. Einwendungen zum Protokoll liegen nicht vor.

#### **Antrag des Bürgermeisters:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Maria Lanzendorf genehmigt das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 21. Dezember 2022.

#### **Beschluss:**

Für Stimmen: 16                      Gegen Stimmen: keine                      Enthaltungen: 3 (Lampert, Steindl, Cech)

### **Pkt. 2.) Bericht des Prüfungsausschusses**

Obmann GR Angetter berichtet über die Sitzung des Prüfungsausschusses vom 13.03.2023.

**Der Gemeinderat nimmt den Bericht des Prüfungsausschusses zur Kenntnis.**

### **Pkt. 3.) Rechnungsabschluss 2022**

Der Entwurf des Rechnungsabschlusses 2022 lag in der Zeit vom 27.02.2023 bis 13.03.2023 während der Amtsstunden zur öffentlichen Einsicht auf und war auch auf der Homepage zur Einsicht bereitgestellt. Von der Bevölkerung wurden keine Stellungnahmen eingebracht.

Der Rechnungsabschluss 2022 wurde durch den Prüfungsausschuss am 13.03.2023 geprüft.

Der Rechnungsabschluss der Gemeinde Maria Lanzendorf schließt mit folgenden Summen:

		Mittelaufbringung	Mittelverwendung
1. Ergebnishaushalt	EUR	5.719.014,09	4.726.443,42
2. Finanzierungshaushalt	EUR	8.078.264,05	8.086.495,99

Im Jahr 2022 wurden € 604.184,63 aus Rücklagen entnommen und € 68.095,46 an die Rücklagen zugewiesen.

Gemäß § 84 Nö GO 1973 und § 69 Abs 4 und 69 a der NÖ Gemeindeordnung 1973 informiert der Bürgermeister über die neu getätigten Finanzgeschäfte und berichtet über den Schuldenstand.

Bei folgenden Vermögenskonten ist die Nutzungsdauer abweichend der Nutzungsdauer lt. VRV

Konto	Bezeichnung	Nutzungsdauer lt VRV	Abweichung
2/0060001/00189	Gebäude Zubau 2016	50,0	50,0
Vorliegender Anlagennachweis			
3/0060001/00307	Geschäftslokal	50,0	20,0
Erstbenützung 12.01.1988			
4/0420001/00001	örtl. Entwicklungskonzept	0,0	10,0
Entwicklungskonzept			
4/0440001/00355	2018	0,0	10,0
Softwareprogramm			

#### **Antrag des Bürgermeisters:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Maria Lanzendorf beschließt den Rechnungsabschluss über das Haushaltsjahr 2022.

#### **Beschluss:**

Für Stimmen: 19                      Gegen Stimmen: keine                      Enthaltungen: keine  
**Pkt. 4.) Bewilligung von Ausgaben**

**keine**

#### **Pkt. 5.) Subventionen**

**a) Verein „1 Piece Each – Lanzendorf/Maria Lanzendorf – Die Müllsammler“**

#### **Sachverhalt:**

Der Verein 1 Piece Each Austria ersucht um eine finanzielle Förderung zur Unterstützung der ehrenamtlichen Tätigkeiten zum Wohle der Allgemeinheit und zum Schutz der Umwelt. Die Zuwendung wird zum Ankauf von Handschuhen und Greifer verwendet werden, welche zum Schutz beim Müllsammeln notwendig sind.

Im Jahr 2020 und 2022 wurde eine Subvention in der Höhe von € 100,-- beschlossen.

**Wortmeldungen:** Schuster, Kramreither N., Wolf, Madl, Bräuer, Kogl, Lampert

#### **Antrag des Bürgermeisters:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Maria Lanzendorf möge den Verein „1 Piece Each“ mit € 100,- subventionieren. Die Vorlage von Rechnungen über den subventionierten Betrag sind vorzulegen.



#### **d) Pensionisten – Nachmittag im Gemeindesaal**

##### **Sachverhalt:**

Frau Sabine Lauer, ersucht stellvertretend für die Pensionisten Maria Lanzendorf (Dienstagtreffen) um Gewährung einer Subvention für das Jahr 2023. Diese Zuwendung wird ausschließlich für die Bewirtung des Pensionistennachmittags verwendet.

2018, 2019, 2020 und 2022 wurden € 300,- subventioniert. 2021 gab es Corona bedingt keine Treffen.

##### **Wortmeldungen:**

##### **Antrag des Bürgermeisters:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Maria Lanzendorf möge eine Subvention in der Höhe von € 300,- gewähren.

##### **Beschluss:**

Für Stimmen: 19

Gegen Stimmen: keine

Enthaltungen: keine

#### **e) Dorferneuerung Monatsmarkt**

##### **Sachverhalt:**

Die Dorferneuerung Maria Lanzendorf bittet für die Veranstaltung „Monatsmarkt“, welche wieder monatlich ab März 2023 vor dem Gemeindeamt stattfinden, um eine Subvention in der Höhe der straßenpolizeilichen Genehmigungen (Verwaltungsabgabe Straßensperre). Das waren für 2022 rund € 100,-- pro Monatsmarkt.

##### **Antrag des Bürgermeisters:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Maria Lanzendorf möge die Dorferneuerung mit der Subvention in der Höhe der straßenpolizeilichen Genehmigungen (Verwaltungsabgabe Straßensperre) für den Monatsmarkt unterstützen.

*Ergänzt wird, dass die Subvention nur gewährt wird, solange keine Standgebühren durch die Dorferneuerung eingenommen werden. Sollte die Dorferneuerung Einnahmen durch den Markt lukrieren wird die Subvention ausgesetzt.*

##### **Beschluss:**

Für Stimmen: 19

Gegen Stimmen: keine

Enthaltungen: keine

#### **f) Pfarre Maria Lanzendorf – Lanzendorf**

Die Pfarrgemeinde Maria Lanzendorf, insbesondere Bruder Michele, bedankt sich ganz herzlich für die Subvention in der Höhe von € 5.000,--, die zur Rückzahlung des Darlehens für die erfolgte Renovierung des Pfarrsaals verwendet wurde.

## **Pkt. 6.) Vermietung und Verpachtung**

### **a) Obst/Gemüsestand**

#### **Sachverhalt:**

Auf dem leeren Grundstück gegenüber der Gemeinde (Hauptstraße 12) soll ein saisonaler Obst- und Gemüsestand von April bis Ende Juli 2023 seine österreichische Ware anbieten können.

Die Mietvereinbarung mit Inhalt des Bestandsgegenstandes, der Vertragsdauer, des Mietzinses sowie Instandhaltung, Veränderungen und Haftung, Untervermietung und Sonstiges wurde im Vorfeld zur Begutachtung den GemeinderätInnen zugesendet.

**Wortmeldungen:** Kramreither N., Wolf, Schuster C, Lampert

#### **Antrag des Bürgermeisters:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Maria Lanzendorf möge die Mietvereinbarung, wie vorgelegt, beschließen.

#### **Beschluss:**

Für Stimmen: 19

Gegen Stimmen: keine

Enthaltungen: keine

### **b) Plakatwand**

#### **Sachverhalt:**

Die Firma Spectrum Fenster GmbH möchte die innenliegende Plakatwand sowie dessen Rückwand mit der Liegenschaftsadresse Wiener Straße 2 zur Bewerbung des eigenen Betriebes anmieten.

Das Bestandsverhältnis beginnt am 01.03.2023 und endet am 29.02.2024.

Die Mietvereinbarung mit Inhalt des Bestandsgegenstandes, der Vertragsdauer, des Mietzinses sowie Instandhaltung, Veränderungen und Haftung, Untervermietung und Sonstiges wurde im Vorfeld zur Begutachtung den GemeinderätInnen zugesendet.

#### **Antrag des Bürgermeisters:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Maria Lanzendorf möge die Mietvereinbarung, wie vorgelegt, beschließen.

#### **Beschluss:**

Für Stimmen: 19

Gegen Stimmen: keine

Enthaltungen: keine

**Pkt. 7.)** Keine Anpassung des Hauptmietzinses der Gemeindewohnungen (Dringlichkeitsantrag auf Initiative der Grünen eingebracht durch den Sozialausschuss)

**Sachverhalt:**

Aufgrund der sehr hohen Inflation (8,6% im Jahresdurchschnitt 2022) und der damit verbundenen Lebenshaltungskosten soll mit dem Verzicht auf eine Anpassung des Hauptmietzinses eine Entlastung für die Mieterinnen geschaffen werden.

**Antrag des Bürgermeisters:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Maria Lanzendorf möge im Jahr 2023 keine Anpassung des Hauptmietzinses der Gemeindewohnungen in der Regergasse 4, 2326 Maria Lanzendorf vornehmen

**Beschluss:**

Für Stimmen: 19

Gegen Stimmen: keine

Enthaltungen: keine

**Pkt. 8.)** Umbesetzung Volksschulgemeindeausschuss (Dringlichkeitsantrag)

**Sachverhalt:**

Gf GR Hopp hat aus persönlichen Gründen ersucht, mit sofortiger Wirkung aus seiner Funktion im Volksschulgemeindeausschuss abberufen zu werden. Die Fraktion kommt diesem Wunsch nach und beantragt, Fr. gf GR. Nicole Kramreither in den Volksschulausschuss zu wählen und zu entsenden.

**Antrag des Bürgermeisters:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Maria Lanzendorf beschließt gf GR Nicole Kramreither als neues Mitglied des Volksschulausschusses.

**Beschluss:**

Für Stimmen: 19

Gegen Stimmen: keine

Enthaltungen: keine

**Pkt. 9.) Berichte**

gf GR Nicole Kramreither verliest eine Stellungnahme über das Einbringen einer Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde gegen Bgm. Mag. Peter M. Wolf bezüglich des Bauprojektes „Kulturhaus“.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am 5.4.2023 genehmigt.

Bürgermeister  
Mag. Peter Wolf

Schriftführer  
Ing. Thomas Pokernus

gfGemeinderat  
(SPÖ)

gfGemeinderat  
(ÖVP)

Gemeinderat  
(FPÖ)

Vizebürgermeister  
(GRÜNE)