ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM DER GEMEINDE MARIA LANZENDORF

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

ÄNDERUNG - DIGITALE NEUDARSTELLUNG

ÜBERSICHT:

PLANGRUNDLAGE:

DKM 04/2012
© BEV

WINDHÄUFIGKEIT IN %:

MASZSTAB:

M 1 : 2000

PLANVERFASSER:
DIPL.ING. KARL SIEGL

Ingenieurkonsulent für Raumplanung und Raumordnung
Staatl. bef. u. beeid. ZivilTechniker

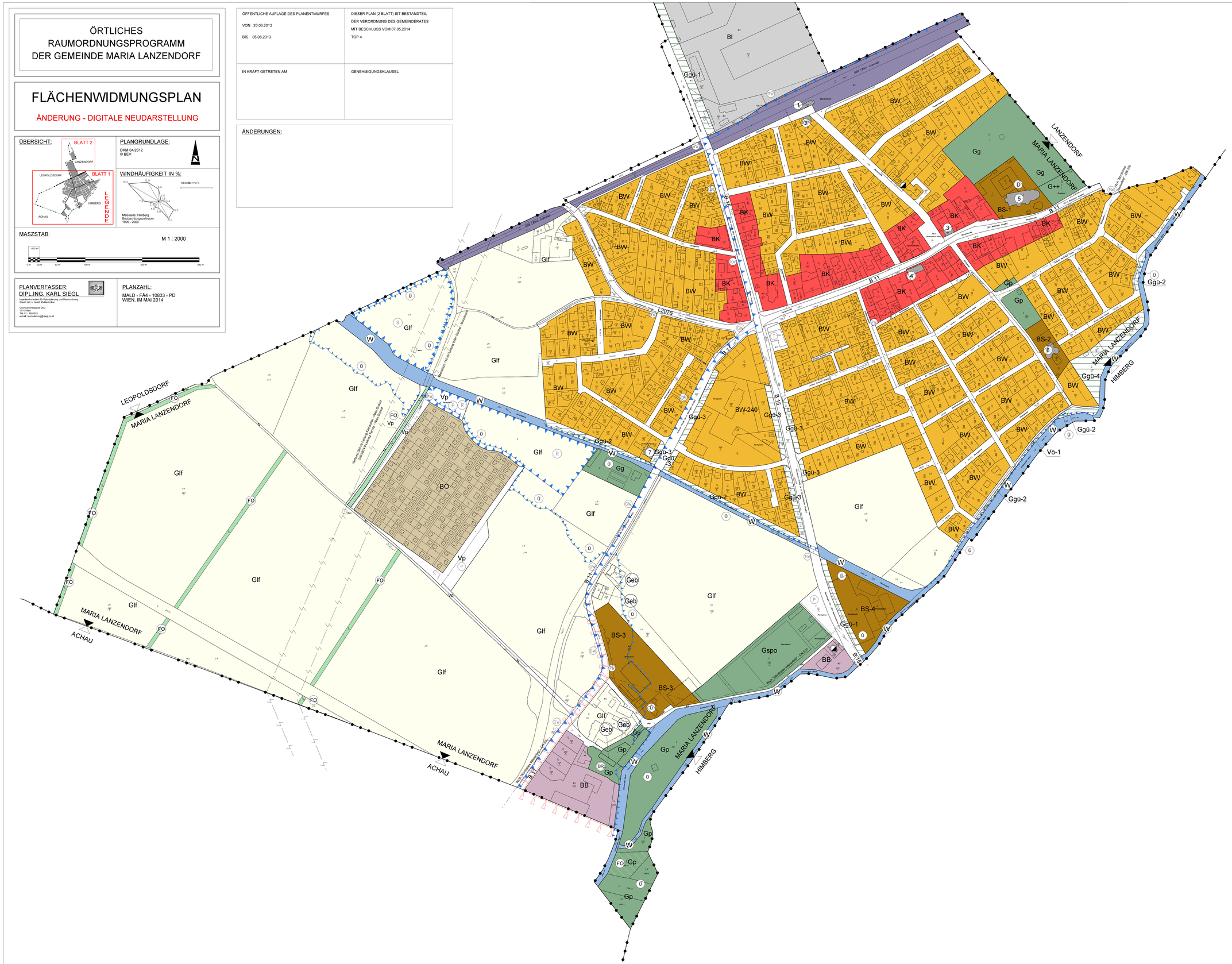
Oschenbrengasse 29/2
1110 Wien
Tel.:01 / 7692552
e-mail: raumplanung@siegl.co.at

PLANZAHL:

MALD - FÄ4 - 10833 - PD
WIEN, IM MAI 2014

ÖFFENTLICHE AUFLAGE DES PLANENTWURFES	DIESER PLAN (2 BLATT) IST BESTANDTEIL
VON 20.06.2013	DER VERORDNUNG DES GEMEINDERATES
BIS 05.08.2013	MIT BESCHLUSS VOM 07.05.2014
	TOP 4
IN KRAFT GETRETEN AM	GENEHMIGUNGSKLAUSEL

ÄNDERUNGEN:



LEGENDE

BAULAND

- BW WOHNGEBIET
- BK KERNGEBIET
- BB BETRIEBSGEBIET
- BI INDUSTRIEGEBIET
- BS SONDERGEBIET
  - 1 = PFARRKIRCHE, KLOSTER
  - 2 = KINDERGARTEN
  - 3 = SPORT
  - 4 = SPORT- UND FREMDENVERKEHRSEINRICHTUNGEN
- BO GEBIETE FÜR ERHALTENSWERTE ORTSSTRUKTUREN

WOHNDICHTEKLASSEN

OHNE BEZEICHNUNG: BW: WOHNDICHTEKLASSE a (bis 60 EW/ha)
BK: WOHNDICHTEKLASSE b (60 - 120 EW/ha)

~240 240 EW/ha

GRÜNLAND

- Glf LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- Ggü- GRÜNGÜRTEL
  FUNKTIONSFESTLEGUNG DES GRÜNGÜRTELS
  1 = BAULANDABSCHIRMUNG
  2 = UFERBEGLEITGEHÖLZ
  3 = LÄRMSCHUTZ
  4 = LANDSCHAFTSGLIEDERND
- ERHALTENSWERTES GEBÄUDE IM GRÜNLAND
- Gg GÄRTNEREI
- Gkg KLEINGARTEN
- Gspo SPORTSTÄTTE
- G++ FRIEDHOF
- Gp PARKANLAGE
- W GEWÄSSER / WASSERFLÄCHE

VERKEHRSFLÄCHEN

- B11, L2076 LANDESSTRASSEN
- Vö VERKEHRSFLÄCHEN DER GEMEINDE
  ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
  Vö1 = RAD- UND/ODER FUSSWEG
- Vp PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN
- P PARKPLATZ
- T TANKSTELLE
- EISENBAHN
  Bauverbote und Beschränkungen aufgrund des Eisenbahngesetzes 1957:
  - "Bauverbotsbereich" (§36): - 12 Meter von der Mitte des äußersten Gleises
    - bei Bahnhöfen innerhalb der Bahnhofsgrenze und bis zu zwölf Meter von dieser
  - "Feuerbereich" (§40): 50 Meter von der Mitte des äußersten Gleises

FLÄCHEN, FÜR DIE RECHTSWIRKSAME ÜBERÖRTLICHE PLANUNGEN BZW. NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN BESTEHEN

- FO FORSTFLÄCHEN GEMÄSS DKM MIT DER WIDMUNG GRÜNLAND - LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- FO FORSTFLÄCHEN GEMÄSS DKM MIT ANDERER WIDMUNG ALS GRÜNLAND - LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- D BAULICHKEIT UNTER DENKMALSCHUTZ
  Quelle: § 2a Denkmalschutzgesetz, BGBl. I Nr. 170/1999 und BGBl. I Nr. 2/2008, Stand: 06.06.2012
- BO BODENDENKMAL - Gräberfeld der Frühbronzezeit
  Quelle: BUNDESDENKMALAMT, Abteilung für Bodendenkmale, Juli 2003
- R RETENTIONSGEBIET
- HQ100 ANSCHLAGSLINIE DES 100-JÄHRLICHEN HOCHWASSEREREIGNISSES
  Quelle: PETERSBACH, Abflussstudie (Abflussuntersuchung, Vorstudie, hydrologische Studie) und Überlappung
  ABU Niederösterreich IV Los D3 Mödling, Petersbach, Liesing
  WA1 - Regionalstelle Industrieviertel, 2011, 2012
  SCHWECHAT, Detailprojekt (Ausführungsprojekt, Einreichprojekt)
  HWS Schwechat, Maria Lanzendorf – Himberg
  WA3 - Regionalstelle Industrieviertel, 2012
- GW GRUNDWASSERSCHONGEBIET "HEILQUELLE OBERLAA"
  Quelle: LGBl. Nr. 6950/24-0
- SIEDLUNGSGRENZEN
  Quelle: Regionales Raumordnungsprogramm "Südliches Wiener Umland" (LGBl. 8000/85-3)
  §3 Abs. 1 Z.1: Siedlungsgrenzen, die nur entlang einzelner Bereiche festgelegt sind

TECHNISCHE INFRASTRUKTUR

- SCHALTSTATION
- PW PUMPWERK
- BRU BRUNNEN
  Quelle: Amt der NÖ Landesregierung, Gruppe Wasser, Abt. Wasserwirtschaft, September 2003

LEITUNGEN MIT ÜBERÖRTLICHER BEDEUTUNG

- HOCHSPANNUNGSFREILEITUNGEN AB 110kV
  Schutzzone: 110kV-Freileitung: 25m
  220kV und 380kV-Freileitung: 30m
  Quelle: WIENSTROM, Dezember 2003
  VERBUND, November 2003
- TRINKWASSERTRANSPORTLEITUNG - WVA "Nördliches Wienerfeld" - DN 200
  Quelle: EVN-WASSER, Juli 2003

GRENZEN

- GEMEINDEGRENZE
- BEZIRKSGRENZE

SONSTIGE KENNTLICHMACHUNGEN UND PLANZEICHEN

ÖFFENTLICHES GEBÄUDE, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

1. Bahnhof
2. Rettungsstelle
3. Musikheim
4. Post
5. Kirche
6. Kindergarten
7. Gemeindeamt