

## Verhandlungsschrift

### Über die Sitzung des Gemeinderates

Datum der Sitzung: Mittwoch dem 22. September 2021  
Ort der Sitzung: Gemeindeamt Maria Lanzendorf, Hauptstraße 14  
Beginn der Sitzung: 19.00 Uhr  
Ende der Sitzung: 19.45 Uhr

Die Einladung erfolgte am 16.09.2021 durch E-Mail.

#### **ANWESEND WAREN:**

Bürgermeister: Mag. Peter M. Wolf

Die Mitglieder des Gemeinderates:

- |                                   |                                   |
|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Vizebgm. Dr. Lampert Christoph | 2.                                |
| 3. GGR. Schuster Christian        | 4. GGR. Kramreither Nicole, MA    |
| 5. GGR. Hopp Gerald               | 6. GGR. Lippel Michael            |
| 7. GR. Cech Thomas                | 8. GR. Tobes Helmut               |
| 9. GR. Vitecek Gerlinde           | 10. GR. Kogl Christian            |
| 11. GR. Angetter Ewald            | 12. GR. Kramreither Christian, BA |
| 13. GR. Machan Fabian             | 14. GR. Riha Katharina            |
| 15. GR. Bräuer Erwin              | 16. GR. Steindl Claudia           |
| 17. GR. Raidl Hermann             | 18. GR. Roth Cornelia             |
| 19.                               | 20.                               |

#### **ANWESEND WAREN AUSSERDEM:**

- |                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| 1. Ing. Thomas Pokernus (Schriftführer) | 2. |
|-----------------------------------------|----|

#### **ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:**

- |                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| 1. GR. Madl Dagmar    | 2. GR. Rohrhan Robert |
| 3. GGR. Lodner Monika | 4.                    |

#### **NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:**

- 1.

Vorsitzender BGM Mag. Peter Wolf

Die Sitzung war öffentlich.  
Die Sitzung war beschlussfähig.

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- Pkt.1) Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 23.06.2021
- Pkt.2) Bericht des Prüfungsausschusses – unvermutete Gebarungsprüfung
- Pkt.3) Subventionen
- Pkt.4) Bewilligung von Ausgaben
- Pkt.5) Kulturhaus - Pächtervergabe
- Pkt.6) Allfälliges

## Verlauf der Sitzung

BürgerInnenfragestunde

## Öffentlicher Teil

### **Pkt. 1.) Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 23.06.2021**

Eine Kopie des Protokolls der Sitzung vom 23. Juni 2021 wurde den Gemeinderäten(innen) zur Begutachtung zugesendet. Es wurden keine Stellungnahmen eingebracht.

#### **Antrag des Bürgermeisters:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Maria Lanzendorf genehmigt das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 23. Juni 2021.

#### **Beschluss:**

Für Stimmen: 16

Gegen Stimmen:

Enthaltungen: 2 (GR Cech,  
GR Steindl)

### **Pkt. 2) Bericht der unvermuteten Gebarungsprüfung durch den Prüfungsausschuss**

Am 03. September 2021 fand eine unangekündigte Gebarungsprüfung durch den Prüfungsausschuss statt. Der Obmann Hermann Raidl berichtet.

Der Gemeinderat der Gemeinde Maria Lanzendorf nimmt den Prüfungsbericht vom 03. September 2021 zur Kenntnis.

### **Pkt. 3.) Subventionen**

#### **Sozialhilfezentrum „Frauenhaus Mödling“**

##### **Sachverhalt:**

Mit Anschreiben vom 03.09.2021 ersucht das Sozialhilfezentrum Mödling um eine Subvention, um Frauen aus den Bezirken Mödling, Baden und Bruck an der Leitha, die häusliche Gewalt erleben müssen, mit ihren Kindern vorübergehend ein, für sie Schutz bringendes Zuhause sowie einen Wiedereinstieg in ein „normales“ Leben bieten zu können.

Im Jahr 2020 wurde eine Subvention in der Höhe von € 200,-- gewährt.

##### **Wortmeldungen: Wolf, Schuster, Lampert, Raidl, N. Kramreither**

##### **Antrag des Bürgermeisters:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Maria Lanzendorf möge dem Antrag wie folgt zustimmen:

##### **Beschluss:**

Für Stimmen: 18

Gegen Stimmen: keine

Enthaltungen: keine

### **Pkt. 4.) Bewilligung von Ausgaben**

##### **Sachverhalt:**

Das Kommandofahrzeug der FF Maria Lanzendorf hat einen Motorschaden. Eine Reparatur würde sich auf rund € 7.000,-- belaufen, zusätzlich ist mit weiteren Reparaturkosten in den nächsten Jahren zu rechnen (Steuerkette, Querlenker, Radlager, Bremsleitungen, Rost). Das Fahrzeug ist bereits über 17 Jahre alt. Eine Investition in Reparaturkosten ist wirtschaftlich nicht mehr zu vertreten.

Daher soll ein neues Fahrzeug angeschafft werden - ein entsprechendes Angebot wurde dem Gemeinderat nachgereicht. Das Fahrzeug hat einen Anschaffungspreis von rund € 68.000,--.

Die FF Maria Lanzendorf hat mit folgenden Förderungen kalkuliert:

- € 6.000,-- Förderung „MTF“ NÖ Landesfeuerwehrverband
- rund € 10.000,-- Rückvergütung der MWSt. Land Niederösterreich
- rund € 11.000,-- Rückvergütung NoVA

Somit besteht ein vorab Finanzierungsbedarf von € 68.000.- und bleibt ein endgültiger Finanzierungsbedarf für das Basisfahrzeug von rund € 41.000,--.

Die zusätzlich erforderliche Feuerwehrausstattung bzw. Umbauten (Fahrzeugladung, Aufbewahrungssystem, Gerätehalterungen, Funkanlage, Einsatzleittisch, optimierte Innenbeleuchtung, Beklebung, etc.) wird sich auf ca. € 15.000,-- bis € 17.000,-- belaufen.

Die budgetäre Situation der FF Maria Lanzendorf ist derzeit etwas „angespannt“, da auch

heuer das Feuerwehrfest abgesagt wurde und somit zum zweiten Mal keine Einnahmen aus dem Fest erzielt wurden. Weiters wurden im Jahr 2021 Ausgaben von € 50.000,-- für Neuanschaffung Einsatzbekleidung, Reparatur, Instandhaltung bei den Fahrzeugen und Gerätschaften getätigt.

Die Feuerwehr ersucht daher um Unterstützung bei der Fahrzeuganschaffung und um Übernahme der Fahrzeugkosten (Basisfahrzeug) in Höhe von € 41.000,--.

Ca. 10% des Anschaffungswertes ist als Anzahlung zu leisten, es sollen daher € 7.000,-- heuer im Nachtragsvoranschlag budgetiert werden. Die Schlusszahlung ist bei Auslieferung zu leisten, dies wäre im Juni 2022. Mit der Schlussrechnung können die Förderpakete abgerufen werden.

**Wortmeldungen: Wolf, Schuster, N. Kramreither, Raidl, Lampert**

**Protokolliert wird gfGR. Schuster:** “ Durch den Ankauf des Feuerwehrautos darf es zu keinen negativen Auswirkungen bezüglich Sanierung des Vereinsgebäudes des SC Maria Lanzendorf kommen“

**Protokolliert wird, dass laut BGM Wolf der Ankauf des Feuerwehrautos zu keiner negativen Auswirkung bezüglich Sanierung des Vereinsgebäudes des SC Maria Lanzendorf führt.**

Herr Bürgermeister Mag. Wolf hält fest, dass über anstehende Tagesordnungspunkte der Gemeinderatssitzung inhaltlich nicht vorab in den sozialen Medien berichtet werden soll.

**Antrag des Bürgermeisters:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Maria Lanzendorf beschließt die Anschaffung eines neuen Kommandofahrzeuges für die FF Maria Lanzendorf zum Anschaffungspreis von € 68.000.- wie im Sachverhalt beschrieben. Sämtliche möglichen Förderungen mögen eingeholt werden.

**Beschluss:**

Für Stimmen: 18

Gegen Stimmen: keine

Enthaltungen: keine

**Pkt. 5.) Kulturhaus - Pächtervergabe**

Am 09.09.2021 fand das Hearing der Pächterinteressenten im Gemeindesaal statt. Ihre Konzepte und Ideen haben folgende Interessenten den anwesenden Gemeinderäten/innen vorgestellt.

- **Bruckner Franz GmbH**
- **D&G Löffler KG – Ing. Günter Löffler und Michael Blaha, MSc**
- **Kose Alpha GmbH – Sebastian Kowalik**
- **Panorama Restaurant – Francesco Dimmel (Interesse mit Anschreiben vom 13.09.2021 zurückgezogen)**

Der Entwurf des Pachtvertrages wurde den Gemeinderäten durch den Bürgermeister dargelegt und wird im nicht öffentlichen Teil der Sitzung behandelt.

**Wortmeldungen: keine**

**Antrag des Bürgermeisters:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Maria Lanzendorf erteilt die Zustimmung zum Abschluss eines neuen Pachtvertrages für das Kulturhaus Maria Lanzendorf mit der Bruckner Franz GmbH als neuen Pächter.

**Beschluss:**

Für Stimmen: 18

Gegen Stimmen: keine

Enthaltungen: keine

**Pkt. 6.) Allfälliges**

Danksagungen des SC Maria Lanzendorfs – Subventionen für das Büffelprojekt und die Sportwoche

Danksagung Verein Chronisch krank

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am

genehmigt.

Bürgermeister  
Mag. Peter Wolf

Schriftführer  
Ing. Thomas Pokernus

gfGemeinderat  
(SPÖ)

gfGemeinderat  
(ÖVP)

Gemeinderat  
(FPÖ)

Vizebürgermeister  
(GRÜNE)