



Verhandlungsschrift

Über die Sitzung des Gemeinderates

Datum der Sitzung: Mittwoch dem 18. März 2009
Ort der Sitzung: Gemeindeamt Maria Lanzendorf, Hauptstraße 14.
Beginn der Sitzung: 19.00 Uhr
Ende der Sitzung: 21.10 Uhr

Die Einladung erfolgte am 13.03.2009 durch E-Mail und Fax.

ANWESEND WAREN:

Vizebürgermeisterin: Maw Gabriele

Die Mitglieder des Gemeinderates:

- | | |
|-------------------------------|---------------------------------|
| 1. GGR. Klausinger Dietrich | 2. GGR. Madl Dagmar |
| 3. GGR. Kager Karl | 4. GGR. Lippl Michael |
| 5. GR. Fauck Alexander | 6. GR. Venis Julio Geraldo |
| 7. GR. Nell Wolfgang | 8. GR. Hempfling Erich |
| 9. GR. Habetinek Robert | 10. GR. Krögler Albert |
| 11. GR. Hrubant Margarete | 12. GR. Lippl Sylvia |
| 13. GR. Lampert Dr. Christoph | 14. GR. Hoppenberger Dr. Günter |

ANWESEND WAREN AUSSERDEM:

1. Ing. Thomas Pokernus (Schriftführer) 2.

ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:

- | | |
|-------------------------------|----------------------------|
| 1. GR. Bgm. Sissy Roth-Halvax | 2. GR. Schlechticky Helmut |
| 3. GR. Weber Michael | 4. GR. Molnar Eva |

NICHT ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:

- 1.

Vorsitzende: Vbgm. Gabriele Maw

Die Sitzung war öffentlich.
Die Sitzung war beschlussfähig.

T a g e s o r d n u n g

ÖFFENTLICHER TEIL

- Pkt. 1. Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 09. und 11.02.2009
- Pkt. 2. Rechnungsabschluss 2008
- Pkt. 3. Energieliefervereinbarung – Erdgas, EVN
- Pkt. 4. Förderung Musikschausbildung, für nicht angebotene Fächer der ortsansässigen Musikschule
- Pkt. 5. Anschaffung eines Kleintransporters für den Bauhof
- Pkt. 6. Grundsatzbeschluss Hauptstraße 12
- Pkt. 7. Grundsatzbeschluss Zubau Kindergarten
- Pkt. 8. Bericht des Prüfungsausschusses
- Pkt. 9. Subventionen
- Pkt. 10. Allfälliges

NICHT ÖFFENTLICHER TEIL

- Pkt. 1: Personalangelegenheit
- Pkt. 2: Berichte

Verlauf der Sitzung

Die Grüne Liste bringt gem. §46 (3) einen Dringlichkeitsantrag ein. Es soll ein unabhängiges Raumplanungsbüros mit Bewertung von Bebauungsoptionen in Hinblick auf Baulandverbrauch, Grünraumnutzung, Klimaverträglichkeit, Ressourcenschonung, Parkplatzproblematik und Ortsbild mittels Bestbieterprinzip beauftragt werden.

Der Gemeinderat der Gemeinde Maria Lanzendorf beschließt hierüber ohne Beratung den Antrag der Grünen Liste in die Tagesordnung aufzunehmen.

Beschluss:

Für Stimmen: 2
(GR. Lampert Dr. Christoph,
GR. Hoppenberger Dr. Günter)

Gegen Stimmen: 13

Enthaltungen: keine

Vizebürgermeisterin Gabriele Maw setzt den Punkt 3, Energieliefervereinbarung – Erdgas, EVN, von der Tagesordnung ab.

ÖFFENTLICHER TEIL

Pkt. 1: Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 09. und 11.02.2009

Sachverhalt:

Eine Kopie des Protokolls der Sitzung vom 09. und 11.02.2009 wurde den Fraktionsobleuten zur Begutachtung zugesendet.

Antrag der Vizebürgermeisterin:

Der Gemeinderat der Gemeinde Maria Lanzendorf genehmigt das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 09. und 11.02.2009.

Beschluss:

Für Stimmen: 14

Gegen Stimmen: keine

Enthaltungen: 1
(GR. Lampert Dr. Christoph,n.a.)

Pkt. 2: Rechnungsabschluss 2008

Sachverhalt:

Der Rechnungsabschluss 2008, welcher in der Zeit vom 3.03.2009 bis 17.03.2009 während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsichtnahme auflag, schließt mit folgenden Summen:

Änderungen lt. Finanzausschuss:

Kulturhaus u. KIGA wurden in das Anlageverzeichnis aufgenommen.
Haftungen für Bauhof und Batterievorsorgeanlage für Kanal wurden erstellt.

	Einnahmen in EURO	Ausgaben in EURO
Ordentlicher Haushalt	2.894.550,97	2.869.815,95
Istüberschuss	359.712,68	359.712,68
Sollüberschuss	344.123,93	368.858,95
Gesamtsumme	3.598.387,58	3.598.387,58
Außerordentlicher Haushalt	389.782,67	386.829,33
Istüberschuss	244.662,85	244.662,85
Sollüberschuss	240.599,51	243.552,85
Sollabgang		
Gesamtsumme	875.045,03	875.045,03
Gesamtsumme	4.473.432,61	4.473.432,61
Verwahrtgelder	79.389,17	79.389,17
Vorschüsse	123.982,47	123.982,47

Schriftliche Stellungnahmen wurden keine eingebracht.

Antrag der Vizebürgermeisterin:

Der Gemeinderat der Gemeinde Maria Lanzendorf, nimmt den Rechnungsabschluss über das Haushaltsjahr 2008 zur Kenntnis.

Beschluss:

Für Stimmen: 13

Gegen Stimmen: 1
(GR. Hoppenberger Dr. Günter)

Enthaltungen: 1
(GR. Lampert Dr. Christoph)

Pkt. 3 : Energieliefervereinbarung – Erdgas, EVN

Wurde zu Beginn der Sitzung gem. §46 Gemeindeordnung 1973 von der Tagesordnung abgesetzt.

Pkt. 4 : Förderung Musikschulausbildung

Sachverhalt:

Die Musikschule Südheide kann nicht alle Musikfächer bzw. Lehrinstrumente anbieten (z.B. Harfeunterricht). Den Gemeindeansässigen soll jedoch die Möglichkeit gegeben werden, sämtliche Instrumente zu erlernen. Hierfür soll eine finanzielle Unterstützung seitens der Gemeinde für die Musikschulausbildung in sprengelfremden Musikschulen zur Verfügung gestellt werden. Die Höhe der finanziellen Unterstützung soll sich nach dem Jahresbeitrag für die Musikschule Südheide pro Schüler/innen errechnen.

Z.B. für das Jahr 2009 sind lt. Voranschlag 28.700 Euro vorgesehen. 74 Schüler/innen besuchen die Schule. Somit ergibt sich eine Förderungshöhe von 384,00 Euro pro Schüler/in.

Antrag der Vizebürgermeisterin:

Der Gemeinderat der Gemeinde Maria Lanzendorf beschließt, für den Fall dass eine Ausbildung eines bestimmten Instrumentes nicht an der Musikschule Südheide angeboten wird, die Musikschulausbildung für gemeindeansässige Schüler/innen in anderen Musikschulen entsprechend der errechneten Förderungshöhe pro Schüler/in zu unterstützen. Die Förderung wird direkt an die jeweilige Musikschule ausbezahlt.

Beschluss:

Für Stimmen: 15

Gegen Stimmen: keine

Enthaltungen: keine

Pkt. 5: Pachtvertrag für Kleintransporter**Sachverhalt:**

Die Firma Regenbogen Werbedruck GmbH stellt kostenlos einen Kleintransporter (Pick-Up, Fiat Strada) zur Verfügung, welcher durch Werbeträger auf dem Fahrzeug finanziert wird. Nach Ablauf von 5 Jahren geht das Fahrzeug an die Firma Regenbogen zurück. Die Nutzung des Fahrzeuges ist uneingeschränkt (keine Kilometrierung). Es sind lediglich eine Haftpflichtversicherung und eine Vollkaskoversicherung abzuschließen. Die Wartungs- und Betriebskosten obliegen ebenfalls der Gemeinde.

Antrag der Vizebürgermeisterin:

Der Gemeinderat der Gemeinde Maria Lanzendorf beschließt einen Pachtvertrag (Laufzeit 5 Jahre) mit der Firma Regenbogen Werbedruck für einen Kleintransporter (Pick-Up) für den Bauhof abzuschließen.

Beschluss:

Für Stimmen: 15

Gegen Stimmen: keine

Enthaltungen: keine

Pkt. 6: Grundsatzbeschluss Hauptstraße 12**Sachverhalt:**

Im Jahr 1931 wurde das Gemeindewohnhaus an der Hauptstraße 12/ Bahnstraße 2 mit dem Musikerheim errichtet. Dieses Haus ist nun nicht mehr bewohnt. Eine Wiedervermietung kann auf Grund des desolaten Zustandes des Hauses nicht angedacht werden. Das Haus soll generalsaniert werden, dem heutigen Standard energietechnisch angepasst werden. Niedrigenergiehaus und Umweltbewusstsein sollen im Vordergrund stehen. Startwohnungen soll die neue Nutzung des Gebäudes sein.

Antrag der Vizebürgermeisterin:

Der Gemeinderat der Gemeinde Maria Lanzendorf beschließt das Gebäude an der Hauptstraße 12/Bahnstraße 2 zu sanieren. Eine Projektgruppe soll beratend für das Projekt ins Leben gerufen werden.

Beschluss:

Für Stimmen: 15

Gegen Stimmen: keine

Enthaltungen: keine

Für die Projektgruppe haben sich folgende Gemeinderäte freiwillig gemeldet:

Vizebürgermeisterin Maw Gabriele
GGR. Madl Dagmar
GR. Kager Karl
GR. Nell Wolfgang

GR. Hoppenberger Dr. Günter
GR. Fauck Alexander
GR. Lampert Dr. Christoph

Pkt. 7: Erweiterung des Raumfehlbestandes sowie Zubau einer 4ten Gruppe im NÖ Landeskindergarten

Sachverhalt:

Am 27.11.2008 fand eine Verhandlung gem. §9 und §13 des NÖ Kindergartengesetzes 2006 (Raumbedarfserhebung) statt. Das Ergebnis der Verhandlung besagt, dass eine Personalgarderobe und Aufenthaltsbereich, ein Multifunktionsraum, ein Wickelbereich, ein behindertengerechtes WC, Abstellraum zum Bewegungsraum und weitere gruppen- bzw. kindergartenbezogene Abstellräume fehlen.

Am 05.03.2009 fand eine weitere Verhandlung bezüglich des Bedarfes einer 4ten Gruppe statt. Das Ergebnis der Verhandlung besagt, dass ab dem Kindergartenjahr 2009/2010 der dauerhafte Bedarf für eine 4te Gruppe gegeben und notwendig ist.

In diesem Zusammenhang muss eine Grenzverlegung in nordwestlicher Richtung (Bärenpark) durchgeführt werden. Derzeitige Grundstücksgröße des Kindergartens 1.700m². Je Gruppe sind 480m² zum Spielen im Freien gem. Kindergartengesetz §10 vorgesehen. Eine Anpassung der Grundstücksgröße ist mittels Bauanzeige und Teilungsplan durchzuführen.

Die Kostenschätzung für den Zubau, inkl. aller Umbauten zur Herstellung des Raumbedarfs beträgt ca. 300.000 Euro (ohne MwSt.). Sämtliche Förderungsmittel werden ausgeschöpft.

- 50% direkt
- Multifunktionsraum 46.000,-
- Rückzugsbereich 28.000,-
- max. 10% für energietechnische Maßnahmen (z.B. Erdwärme)
- 25% der anerkannten Baukosten – Zinsenzuschuss 3% bei 15 Jahre Laufzeit
- Annuitätenzuschuss 13-16%

DI Franz Besin soll mit der Planung, örtlichen Bauaufsicht und Planungskoordination und Baustellenkoordination beauftragt werden. Gem. Bundesvergabegesetz wurde ein Verhandlungsverfahren mit einem Bieter durchgeführt. Die Honorarberechnung gem. HOA 2002 ergab ein Angebot von 39.180,- (exkl. MwSt.). Im Verhandlungsverfahren wurde ein Pauschalangebot in der Höhe von 35.000,- (exkl. MwSt.) ausverhandelt.

Weiters sollen noch Ziviltechniker für Statik, haustechnische Planung und Bauphysik gesucht und beauftragt werden.

Antrag der Vizebürgermeisterin:

Der Gemeinderat der Gemeinde Maria Lanzendorf beschließt den Raumfehlbestand im Kindergarten baulich aufzurüsten, sowie die Errichtung einer 4ten Kindergartengruppe mit einer geschätzten Nettoherstellungssumme von ca. 300.000,- zu adaptieren.

Herr DI Franz Besin soll mit der Planung, örtlichen Bauaufsicht, PlanungsKG und BauKG mit einer Pauschalsumme von 35.000,- (exkl. MwSt.) beauftragt werden.

Weiters wird die Erstellung eines Teilungsplans zur Anpassung der Grundstücksgrößen durch einen Ziviltechniker in Auftrag gegeben.

Weiters soll gemäß dem Bundesvergabegesetz Ziviltechniker für Statik, haustechnische Planung und Bauphysik beauftragt werden.

Beschluss:

Für Stimmen: 14

Gegen Stimmen: 1
(GR. Lampert Dr. Christoph)

Enthaltungen: keine

Pkt. 8: Bericht des Prüfungsausschusses**Sachverhalt:**

Am 11.03.2009 tagte der Prüfungsausschuss, Obmann Gr. Fauck Alexander berichtet.

Der Gemeinderat nimmt den vorliegenden Bericht des Prüfungsausschusses zur Kenntnis.

Pkt. 9: Subventionen**Sachverhalt:**

Folgende Anträge auf Subvention sind am Gemeindeamt eingelangt:

9.1) Pfadfinder EUR 150,00

9.2) Senioren EUR 110,00

Antrag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Maria Lanzendorf beschließt folgende Subventionen für das Jahr 2009 zu gewähren.

9.1) Pfadfinder EUR 150,00

Beschluss:

Für Stimmen: 15

Gegen Stimmen: keine

Enthaltungen: keine

9.2) Senioren EUR 110,00

Beschluss:

Für Stimmen: 15

Gegen Stimmen: keine

Enthaltungen: keine

=====

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am 03. Juni 2009 genehmigt.

.....
Vizebürgermeisterin
Gabriele Maw

.....
Schriftführer(in)
Ing. Thomas Pokernus

.....
Gemeinderat

.....
Gemeinderat

.....
Gemeinderat

.....
Gemeinderat