

Verhandlungsschrift

Über die Sitzung des Gemeinderates

Datum der Sitzung: Mittwoch dem 31. Mai 2017
Ort der Sitzung: Gemeindeamt Maria Lanzendorf, Hauptstraße 14.
Beginn der Sitzung: 19.00 Uhr
Ende der Sitzung: 19.45 Uhr

Die Einladung erfolgte am 24.05.2017 durch E-Mail.

ANWESEND WAREN:

Bürgermeister: Mag. Peter Wolf

Die Mitglieder des Gemeinderates:

- | | |
|-------------------------------|----------------------------|
| 1. Vizebgm. Dagmar Madl | 2. Vizebgm. Michael Lippl |
| 3. gfGR. Karl Kager | 4. gfGR. Sonja Rovina |
| 5. gfGR. Hermann Raidl | 6. gfGR. Mag. Stephan Roth |
| 7. gfGR. Christian Schuster | 8. GR. Helmut Tobes |
| 9. GR. Christian Kogl | 10. GR. Gerlinde Vitecek |
| 11. GR. Ewald Angetter | 12. GR. Herbert Tkacsik |
| 13. GR. Gerald Hopp | 14. GR. Wolfgang Nell |
| 15. GR. Phillipp Nell | 16. GR. Alexander Blazey |
| 17. GR. Dr. Christoph Lampert | 18. GR. Claudia Steindl |
| 19. GR. Erhard Brunner | 20. |

ANWESEND WAREN AUSSERDEM:

- | | |
|---|----|
| 1. Ing. Thomas Pokernus (Schriftführer) | 2. |
|---|----|

ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:

- | | |
|--------------------|----|
| 1. GR. Thomas Cech | 2. |
| 3. | 4. |

NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:

- 1.

Vorsitzender BGM Mag. Peter Wolf

Die Sitzung war öffentlich.

Die Sitzung war beschlussfähig.

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- Pkt.1) BürgerInnenfragestunde (19.00 – 19.30 Uhr)
- Pkt.2) Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 22.03.2017
- Pkt.3) Änderung des örtlichen Raumordnungsprogramm/Flächenwidmungsplan
- Pkt.4) Allfälliges

Nicht öffentlicher Teil

- Pkt. 5) Pachtvertrag Jugendspielplatz
- Pkt. 6) Berichte

Verlauf der Sitzung

Öffentlicher Teil

Pkt. 1.) BürgerInnenfragestunde

Heute gab es keine Anfragen

Pkt. 2.) Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 22.03.2017

Sachverhalt:

Eine Kopie des Protokolls der Sitzung vom 22. März 2017 wurde den Gemeinderäten(innen) zur Begutachtung zugesendet.

Die ÖVP-Fraktion hat dazu folgenden Ergänzungswunsch:

Es geht um die Protokollierung der Wechselrede zu Punkt Pkt. 8) der TO: Erstellung eines Entwicklungskonzeptes

GR Wolfgang Nell möchte folgenden Wortlaut festgehalten wissen:

Aus der Wechselrede soll festgehalten werden:

Umwidmungen – insbesondere zugunsten Bauland – sollen nur dann erfolgen, wenn auch die die Gemeinde daraus klare Vorteile gewinnen kann. Der Vorschlag von GR. W. Nell, und auch schon damals von Bgm. Sissy Roth kann nur dahin gehen, dass die Gemeinde allfällige Grundstücke selbst ankauft und diese Flächen danach für den Eigenbedarf umwidmet und als Baugrundstücke weiterverkauft oder als Baurechtsgründe vergibt. Damit sollen die Kosten für die zu schaffenden Infrastruktur-Investitionen abgedeckt werden.

Der Ergänzungswunsch wurde wie angeregt in das Protokoll übernommen.

Zusätzlich langte am 30.05.2017 eine Eingabe des Herrn GfGR Mag. Stephan Roth zum TO Pkt. 10) Bewilligung von Ausgaben c) Maibaum ein.

Wechselrede: gfGR Roth, GR Nell Wolfgang, Bgm Wolf, gfGR Schuster, VizeBgm Lippl

Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat der Gemeinde Maria Lanzendorf möge nach Abhören der Tonbandaufnahme zu dem Tagesordnungspunkt 10 (Maibaum) das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 22.03.2017 abändern und in der nächsten Sitzung beschließen.

Der Beschluss wird dementsprechend in die nächste Sitzung vertagt.

Pkt. 3.) Änderung des örtlichen Raumordnungsprogramm/Flächenwidmungsplan

Sachverhalt:

Der Entwurf zur Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes/Flächenwidmungsplanes und des Bebauungsplanes der Gemeinde Maria Lanzendorf lag in der Zeit vom 03.04.2017 bis 16.05.2017 zur öffentlichen Einsichtnahme auf.

Inhaltliche Abänderungen des Flächenwidmungsplanes:

- Neuwidmung von „privater Verkehrsfläche (Vp)“ sowie von „Grünland-grüngürtel (Ggü)“ mit der Funktionsbezeichnung „Landschaftsgliedernd“ im Anschluss an die bestehende „BI“-Flächen im äußersten Norden des Gemeindegebietes

Inhaltliche Änderung des Bebauungsplanes:

- Übernahme der Widmungsänderungen des derzeit parallel laufenden Änderungsverfahrens zum Örtlichen Raumordnungsprogramm / Flächenwidmungsplan mit der Planzahl „MALD – FÄ5 – 11544-E“, verbunden mit der Abänderung von Details der Verkehrserschließung im betreffenden Änderungsbereich

Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat der Gemeinde Maria Lanzendorf möge folgende Verordnungen zur Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes/Flächenwidmungsplanes und Bebauungsplanes der Gemeinde Maria Lanzendorf beschließen. Stellungnahmen sind keine eingelangt. Das Gutachten der NÖ Landesregierung (DI Jagenteufel) konnte noch nicht erstellt werden, wird aber nach telefonischer Auskunft vom 30.05.2017 positiv ausfallen.

VERORDNUNG

§1 Aufgrund des §25 Abs.1 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014 idgF. wird der Flächenwidmungsplan der Gemeinde Maria Lanzendorf abgeändert.

§ 2 Die Plandarstellung zur Änderung des Flächenwidmungsplanes (PZ.: MALD – FÄ5 – 11544) - verfasst von DI Karl SIEGL, Gschwandnergasse 26/2, 1170 Wien -welche gemäß §12 (3) der NÖ-Planzeichenverordnung (LGBL. 8000/2 idgF.) – wie eine Neudarstellung ausgeführt und mit einem Hinweis auf diese Verordnung versehen ist, liegt im Gemeindeamt während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

§ 3 Diese Verordnung tritt nach ihrer Genehmigung durch die NÖ-Landesregierung und nach ihrer darauf folgenden Kundmachung mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.

und:

V E R O R D N U N G

§ 1: Aufgrund der §§ 30 – 34 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014 idgF., wird der Bebauungsplan der Gemeinde Maria Lanzendorf abgeändert.

§ 2: Die Festlegung der Einzelheiten der Bebauung und Aufschließung der einzelnen Grundflächen ist der mit einem Hinweis auf diese Verordnung versehenen Plandarstellung (PZ.:MALD-BÄ6-11517, verfasst von DI. Karl SIEGL, Gschwandnergasse 26/2, 1170 Wien), welche - gemäß §5(3) der NÖ-Planzeichenverordnung über die Ausführung des Bebauungsplanes (LGBl. 8200/1 idgF.) wie eine Neudarstellung ausgeführt ist, zu entnehmen.

§ 3: Die Plandarstellung liegt im Gemeindeamt Maria Lanzendorf während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

§ 4: Diese Verordnung tritt nach ihrer Kundmachung mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.

Beschluss:

Für Stimmen: 20

Gegen Stimmen: keine

Enthaltungen: keine

Pkt. 4.) Allfälliges

- **Der SC Maria Lanzendorf bedankt sich für die finanzielle Unterstützung**

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am 28.06.2017 genehmigt.

Bürgermeister
Mag. Peter Wolf

Schriftführer
Ing. Thomas Pokernus

gfGemeinderat
(SPÖ)

gfGemeinderat
(ÖVP)

gfGemeinderat
(FPÖ)

Gemeinderat
(GRÜNE)